

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 24. ledna 2011

Přítomni: Ivana Vlková, Michaela Jůzková, Vlasta Tišlerová, Josef Brouček, Josef Novák, Josef Lácha

Omluven: Stanislav Kahuda

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Tišlerová, Michaela Jůzková

Program:

1. Územní plán – schválení
2. Žádosti o pronájem obecních pozemků
3. Schválení veřejné vyhlášky – poplatky
4. Projednání záměru prodeje obecních pozemků
5. Ostatní, informace, závěr

Za návrhovou komisi návrhy předložila Michaela Jůzková, která konstatovala, že jsou přítomno 6 zastupitelů obce a zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné.

P r o g r a m:

1) Územní plán Chlumany – schválení Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo Opatření obecné povahy - Územní plán Chlumany. Dále se seznámilo s námitkami účastníků řízení.

Námitka pí. I. Janouškové zastoupené zplnomocněným zástupcem p. V. Janouškem – námitce se nevyhovuje. Účastnice řízení požádala o zapsání do zápisu z jednání ZO následující připomínku: „zpracovatel účastníci řízení ve věci podané námitky nevyrozuměl ve stanovené lhůtě“. Dále ve věci zajištění přístupu na parcelu č. 89 zastupitelstvo obce konstatovalo, že k přístupu nebude využívána hráz rybníka (bezpečnostní důvody, klidová zóna obce – koupající a hrající si děti). Dotčená parcela sousedí s parcelou, která je ve spoluvlastnictví účastnice řízení a tato je

přístupná z obecní komunikace. ZO se bude snažit hledat i jiné řešení na základě konkretizovaných písemných požadavků účastnice řízení pí. Janouškové.

Připomínka účastníka řízení p. Čermáka – podaná po uplynutí stanovené lhůty. Obec i přes písemný příslib z roku 2007 dotčené parcely do zástavbového území nezařadila. ZO ve svém prvotním doporučení nezařadit tyto parcely respektovalo odborný posudek zpracovatele a dotčených institucí. Účastník řízení měl dostatečný časový prostor (cca 2 roky) tuto připomínku u zpracovatele uplatnit.

Návrh: Opatření obecné povahy Územní plán Chlumany schválit.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo Opatření obecné povahy Územní plán Chlumany.

2) Žádost o pronájem pozemku

ZO se seznámilo a projednalo žádost p. Chána, Chlumany 99 o pronájem pozemku parcelní č. 207/12.

Návrh: pozemek – parcelní č. 207/12 o výměře 190 m pronajmout za stejných podmínek platných do 31.12.2010 tj. pozemek bude využíván k uložení palivového dřeva a stavebního materiálu. V nájemní smlouvě bude dále sjednáno, že pozemek nebude využíván jako parkoviště (osobních vozidel a zemědělských strojů). Důvod: bezpečnostní důvody, klidová zóna obce – hrající si děti, plocha není zajištěna proti úniku PHM - nebezpečí kontaminace okolních povrchových i spodních vod.

Návrh: pozemek – parcelní č. 207/12 o výměře 190 m pronajmout za stejných podmínek platných do 31.12.2010. Doba pronájmu do 31.12.2014.

Hlasování: 4/0/2

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo pronájem pozemku – parcelní č. 207/12 o výměře 190 m² p. J. Chánovi, Chlumany 98 do 31.12.2014.

3) Schválení veřejné vyhlášky – poplatky

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo návrh veřejné vyhlášky. Projednány poplatky za psy, poplatek za odpad. Roční náklady obce na svoz komunálního odpadu činily 119.712,- Kč, obec eviduje 354 poplatníků, náklady na jednoho poplatníka 338,- Kč, stanovený zákonný poplatek za provoz systému odpadového hospodářství zůstává 250,- Kč a poplatek dle skutečných nákladů obce je navržen ve výši též 250,- Kč (doplatek obce na poplatníka 88,- Kč ročně). Roční poplatek na poplatníka celkem projednán ve výši 500,- Kč ročně.

Návrh: Návrh veřejné vyhlášky o poplatcích schválit.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo návrh veřejné vyhlášky o poplatcích.

4) Projednání záměru prodeje obecních pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje obecních pozemků v nové zástavbě Chlumany. Jedná se o pozemky mezi veřejným chodníkem a hranicí parcely žadatele. Žádost o odkup pozemků podali Jůzkovi, Sirůčkovi, Bláhovi, Čužnovi, p. Běhounek a pí. Jakubcová. K jednotlivým žádostem budou připraveny záměry prodeje a ty budou zveřejněny na úřední desce obce.

Návrh: záměr prodeje obecních pozemků v nové zástavbě schválit.

Hlasování: 5/0/1

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje obecních pozemků v nové zástavbě Chlumany.

5) Ostatní, informace, závěr

Zastupitelstvo obce souhlasilo s podáním projektu v rámci programu Tvorba krajiny a biodiverzita – Okolí Chlumanského rybníka – I. etapa. Dosud přidělená dotace 400 tis. Kč. Možno získat dalších 240 tis. při spoluúčasti obce 40 tis. Kč. Možno tedy čerpat celkem 680 tis. Kč. Hlasování 6/0/0.

ZO souhlasilo s připojením domácí čistírny odpadních vod u budovy č.p. 36 (Kobru) na veřejnou jednotnou kanalizaci. Veškeré náklady vzniklé s připojením bude hradit žadatel. Hlasování 6/0/1.

ZO zamítlo žádost pana R. Douši, Nad stadionem 224, Vimperk o úhradu daně z převodu nemovitostí z jeho vlastnictví na obec Chlumany. Hlasování 5/0/1.

ZO souhlasilo s uzavřením Dodatku č. 3 se Zemědělskou společností Chlumany a.s., o výši nájmu za vodojem za rok 2010.

ZO souhlasilo s uzavřením smlouvy s Ing. arch. Vendulou Špindlerovou o zpracování požárně-bezpečnostního řešení stavby přístřešku (plánovaný záměr pod rybníkem).

ZO souhlasilo se změnou smlouvy s p. J. Pomijem z důvodu jeho vzniklého plátcovství DPH.

ZO vzalo na vědomí uzavření dodatku k nájemní smlouvě o provozování místní restaurace – výhradní čepování piva zn. Budvar a sankční poplatek za neuskutečněnou výtoč .

6. Závěr

Příští veřejné jednání zastupitelstva obce se uskuteční v pondělí dne 21. února 2011 v místní restauraci.

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Michaela Jůzková

Vlasta Tišlerová

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 24. února 2011

Usnesení č. 1/2011

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje bez připomínek:

- Opatření obecné povahy Územní plán Chlumany
- pronájem pozemku – parcelní č. 207/12 o výměře 190 m² p. J. Chánovi, Chlumany 98 do 31.12.2014
- návrh veřejné vyhlášky o poplatcích
- záměr prodeje obecních pozemků v nové zástavbě Chlumany
- podáním projektu v rámci programu Tvorba krajiny a biodiverzita – Okolí Chlumanského rybníka I.etapa

Ověřovatel: Michaela Jůzková

 Vlasta Tišlerová

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana V l k o v á
starostka