

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 18. června 2018

Přítomni: Ivana Vlková, Jana Marešová, Michaela Jůzková, Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Vladimír Šíma, Josef Lácha

Přítomni – veřejnost:

Omluven: xxx

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Josef Novák, Vladimír Šíma

Program:

1. Vyhlášení výběrového řízení – oprava lesní cesty
2. Projednání nabídky na opravu komunikace „Draha“
3. Vyhodnocení nabídek – oplocení + kanalizace č.p. 48
4. Přezkum hospodaření obce za rok 2017, Hodnotící zpráva za rok 2017, Závěrečný účet za rok 2018
5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2017
6. Žádost o prominutí nájemného – chlumanská prodejna
7. Projednání požadavku na změnu stanoviska obce ke změně územního plánu
8. Proplacené faktury
9. Žádost MŠ Chlumany o navýšení rozpočtu
10. Žádost o změnu využitelnosti pozemků
11. Žádost o pronájem pozemku
12. Rozpočtové opatření č.1
13. Informace, různé

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl připomínky ke změně či doplnění programu jednání.

1. Vyhlášení výběrového řízení – oprava lesní cesty

ZO projednalo vyhlášení výběrového řízení na dodavatele opravy lesní cesty. Osloveny budou společnosti – RENO, STAVIMPERK a VKB STAVBY. Datum vyhlášení od 19.6.2018. Zasedání výběrové komise a posouzení obdržených nabídek proběhne 12.7.2018 na mimořádném jednání ZO. VŘ bude provedeno firmou Universal Solition s.r.o., stejně tak bude firmou Universal Solution s.r.o. na základě plné moci administrována žádost do PRV- SZIF

Návrh: vyhlášení výběrového řízení na dodavatele opravy lesní cesty schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení výběrového řízení od 19.6.2018 na dodavatele opravy lesní cesty. Zároveň souhlasí s provedením VŘ firmou Universal Solution s.r.o. a dále s administrací celé akce taktéž firmou Universal Solution s.r.o..

2. Projednání nabídky na opravu komunikace „Draha“

ZO se seznámilo a projednalo došlé nabídky na opravu komunikace „Draha“, jedná se o poškozený úsek okolo hřiště cca v délce cca 100m – vyfrézování zbylého podkladu + nová asfaltová vrstva, celkem 338 m². Z došlých nabídek byla vybrána nejvýhodnější nabídka firmy Stavimperk s.r.o. s cenou 301.668,- Kč s DPH.

Název firmy	cena celkem s DPH
STAVIMPERK	301.668,20 Kč
RENO	313.924,84 Kč
VKB STAVBY	310.474,92 Kč

Návrh: opravu komunikace „Draha“ schválit a pověřit starostku obce podpisem smlouvy o dílo

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo opravu komunikace „Draha“ dle obdržené nabídky společnosti Stavimperk s.r.o. ve výši 301.668,- Kč vč. DPH

3. Vyhodnocení nabídek – oplocení + kanalizace č.p. 48

ZO se seznámilo s následujícími nabídkami z poptávkového řízení, jedná se o opravdu zdi u č.p.48 ve vlastnictví obce a rekonstrukce potrubí kanalizace, svodů, kanalizačních vpustí:

Název firmy	cena oplocení – zdi	cena kanalizace	celkem bez DPH
RENO	188.956,-	214.562,-	403.518,-
VKB STAVBY	180.606,71	193.476,27	374.082,98
STAVIMPERK	195.500,-	220.100,-	415.600,-

Návrh: schválit uzavření smlouvy na opravdu zdi u č.p.48 ve vlastnictví obce a rekonstrukce potrubí kanalizace, svodů, kanalizačních vpustí se společností VKB STAVBY

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy na opravdu zdi u č.p.48 ve vlastnictví obce a rekonstrukce potrubí kanalizace, svodů, kanalizačních vpustí se společností VKB STAVBY

4. Závěrečný účet za rok 2017, Hodnotící zpráva za rok 2017, Přezkum hospodaření obce za rok 2017

ZO projednalo Zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2017, Závěrečný účet obce za rok 2017 a Hodnotící zprávu za rok 2017. Dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce a elektronické úřední desce v termínu : 1.6.2018 až 18.6.2018.

Zastupitelstvo obce schválilo Hodnotící zprávu za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017.

Zastupitelstvo obce projednalo a uzavřelo projednání Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2017 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.3.2019.

Návrh: schválit Zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017 a Hodnotící zprávu za rok 2017

Hlasování: 7/0/0

Konstatování:

Zastupitelstvo obce schválilo Hodnotící zprávu za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017.

Zastupitelstvo obce projednalo a uzavřelo projednání Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2017 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.3.2019.

5. Schválení účetní uzávěrky za rok 2017

ZO projednalo účetní uzávěrku za rok 2017

Návrh: účetní uzávěrku za rok 2017 schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo účetní uzávěrku za rok 2017

6. Žádost o prominutí nájemného – chlumanská prodejna

ZO projednalo žádost pí. Milady Škabroudové (nová nájemkyně prodejny) o prominutí placení nájemného za měsíce 7, 8 a 9/2018, stanovená měsíční výše nájemného činí 1.250,- Kč/ měsíc.

Návrh: prominutí placení nájemného za měsíce 7, 8 a 9/2018 schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo prominutí placení nájemného za pronájem prodejny za měsíce 7, 8 a 9/2018 pí. Miladě Škabroudové.

7. Projednání požadavku na změnu stanoviska obce ke změně územního plánu

ZO projednalo žádost a důvody podání žádosti manželů Předotových na změnu stanoviska obce k nezařazení pozemku – parcela č.: 550 v k.ú. Chlumany do zástavbového území v připravované změně územního plánu.

Návrh: změnu stanoviska obce k nezařazení pozemku – parcela č.: 550 v k.ú. Chlumany do zástavbového území v připravované změně územního plánu schválit

Hlasování: 4 pro (Vlková, Lácha, Pudivítrová, Jůzková / 1 proti Šíma / 2 se zdrželi (Novák, Marešová)

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo změnu stanoviska - zařazení pozemku – parcela č.: 550 v k.ú. Chlumany do zástavbového území v připravované změně územního plánu schválit

8. Proplacené faktury nad 20.000,- Kč

ZO projednalo a nemělo připomínky k proplacení obdržených faktur s částkou nad 20 tis. Kč

- firma SODEXO - stravenky cena 68.000,- Kč
- firma HOPI – oprava střechy č.p. 48 – II. etapa, fakturovaná cena 190.802,- Kč
- firma HOPI – vícepráce při rekonstrukce budovy č.p. 48 – II. etapa, fakturovaná cena 228.404,- Kč, dosud neproplaceno, bude proplaceno po odsouhlasení projektantem/dozorem stavby.

ZO nemělo připomínky k proplaceným fakturám s částkou nad 20 tis. Kč

9. Žádost MŠ Chlumany o navýšení rozpočtu

ZO projednalo žádost MŠ Chlumany o navýšení rozpočtu na rok 2018 z důvodu obnovy ztráty dat – nové nahrání, cena 9.474,- Kč.

Návrh: navýšení rozpočtu MŠ Chlumany na rok 2018 schválit

Hlasování: 6 pro / 0 / 1 se zdžel (Novák)

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo navýšení rozpočtu MŠ Chlumany na rok 2018 z důvodu obnovy ztráty dat – nové nahrání

10. Žádost o změnu využitelnosti pozemků

ZO projednalo žádost p. Čtrvtníka o změnu využitelnosti pozemků ve vlastnictví obce – parcela č. 879/1, 705/1, 705/2. Změna z ostatní plochy na komunikaci. Důvod: zajištění přístupu záchranných složek k nemovitostem.

Celá záležitost bude projednána s příslušnými institucemi.

11. Žádost o pronájem pozemku

ZO projednalo žádost p. Čtrvtníka o pronájem části pozemku (20 m²), parcela č. 705/1. Důvod žádosti: zamezení parkování vozidel.

Návrh: žádost zamítnout

Hlasování: 7/0/0)

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo žádost p. Čtrvtníka o pronájem části pozemku (20 m²), parcela č. 705/1.

12. Projednání Rozpočtového opatření č. 1

ZO projednalo Rozpočtové opatření č. 1- finanční přesuny mezi rozpočtovými ukazateli.

Hlasování: 7/0/0

ZO schválilo Rozpočtové opatření č. 1

13. Informace, různé

Bude svoláno jednání vlastníků sousedních pozemků – obec, Šlemar, Škopek z důvodu nápravy chyby v zakreslené hranici pozemku, která vznikly při digitalizaci.

Mimořádní jednání zastupitelstva obce proběhne dne 12.7.2018 – program: vyhodnocení nabídek VŘ na opravu lesní cesty.

Veřejné jednání zastupitelstva obce po dobu letních prázdnin – 23.7. a 27.8.2018.

Starostka obce udělila plnou moc pro p. Uhra (projektant, příprava novostavby Řezníkovi) k jednání na katastrálním úřadu, zaměření a oddělení pozemků v souvislosti v vybudování přístupové cesty.

Lácha – připraví informace k Volbám do zastupitelstva obce 2018 – info bude zveřejněno na stránkách obce.

Kontrola udržitelnosti – Chlumanský rybník proběhne dne 19.6.2018.

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Josef Novák

 Vladimír Šíma

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 18. června 2018

Usnesení č. 6/18

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- vyhlášení výběrového řízení od 19.6.2018 na dodavatele opravy lesní cesty. Zároveň souhlasí s provedením VŘ firmou Universal Solution s.r.o. a dále s administrací celé akce taktéž firmou Universal Solution s.r.o.
- opravu komunikace „Draha“ dle obdržené nabídky společnosti Stavimperk s.r.o. ve výši 301.668,- Kč vč. DPH
- uzavření smlouvy na opravu zdi u č.p.48 ve vlastnictví obce a rekonstrukce potrubí kanalizace, svodů, kanalizačních vpustí se společností VKB STAVBY
- Hodnotící zprávu za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017.
- prominutí placení nájemného za pronájem prodejny za měsíce 7, 8 a 9/2018 pí. Miladě Škabroudové
- proplacení obdržených faktur s částkou nad 20 tis. Kč
 - firma SODEXO - stravenky cena 68.000,- Kč
 - firma HOPI – oprava střechy č.p. 48 – II. etapa, fakturovaná cena 190.802,- Kč
 - firma HOPI – vícepráce při rekonstrukce budovy č.p. 48 – II. etapa, fakturovaná cena 228.404,- Kč, dosud neproplaceno, bude proplaceno po odsouhlasení projektantem/dozorem stavby
- navýšení rozpočtu MŠ Chlumany na rok 2018 z důvodu obnovy ztráty dat – nové nahrání
- Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelstvo obce po projednání zamítlo:

- žádost p. Čtrvtníka o pronájem části pozemku (20 m²), parcela č. 705/1

Zastupitelstvo obce projednalo a uzavřelo projednání Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2017 **souhlasem s výhradami** a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, které bude zasláno do 15 dnů Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zpráva o přijatých opatřeních je součástí přílohy tohoto zápisu jednání zastupitelstva.

Zpráva o plnění přijatých opatření bude zaslána Oddělení přezkumu hospodaření Krajského úřadu Jihočeského kraje do 31.3.2019.

Ověřil: Josef Novák

Vladimír Šíma

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana Vlková
starostka obce