

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 26. června 2017

Přítomni: Jana Marešová, Michaela Jůzková, Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Josef Lácha, Vladimír Šíma

Přítomni – veřejnost: Luboš Řezník - Vlachovo Březí

Omluven: Ivana Vlková

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Josef Novák, Vladimír Šíma

Program:

1. Žádosti o odkup obecního pozemku
2. Návrh na vybudování nové obecní komunikace
3. Schválení hodnotící zprávy a závěrečného účtu za rok 2017
4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2016
5. Schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016
6. Projednání termínů jednání ZO v červenci a srpnu 2016
7. Schválení proplacení faktur
8. Schválení cesty do Gruzie starostky obce
9. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2017
10. Projednání žádosti o napojení ČOV na obecní kanalizaci – p. Fidler
11. Odsouhlasení nabídky na projektovou dokumentaci – rekonstrukce č.p. 48
12. Žádost o prodej pozemku – SBD Husinec

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z důvodu přítomnosti p. Řezníka zastupitelstvo schválilo přednostní projednání Žádosti o odkup obecního pozemku, žádný ze zastupitelů neměl připomínky ke změně programu jednání.

1. Projednání záměru prodeje pozemku

ZO projednalo za přítomnosti p. Řezníka žádost o odkup části pozemku – parcela č. 62/1 za účelem vybudování příjezdové k cesty k uvažované výstavbě RD. Projednány aktuální možnosti přístupu na pozemek.

Návrh: odprodej části pozemku – parcela č. 62/1 zamítnout.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo žádost o odkup části pozemku – parcela č. 62/1 za účelem vybudování příjezdové k cesty.

2. Návrh na vybudování nové obecní komunikace

ZO při projednávání bodu 1. prodiskutovalo možnost vyřešit situaci – přístup na pozemek č. 55/1 vybudováním nové komunikace, která zůstane ve vlastnictví obce. Lácha navrhl rozšířit program jednání o tento bod. Všech 6 přítomných zastupitelů souhlasilo s mimořádným projednáním této varianty.

p. Luboš Řezník požádá o změnu způsobu využití části parcely 62/1 na komunikaci za účelem zajištění přístupu na parcelu č. 55/1 (záměr vybudovat RD) a za podmínek stanovených obcí. Technicky se bude jednat o rozdělení parcely č. 62/1 na dva díly. Rozdělená parcela (bude oddělen pruh cca 5,5 m) zůstane ve vlastnictví obce, pan L. Řezník **po zplnomocnění obcí na vlastní náklady** si vybuduje přístupovou komunikaci (způsob využití ostatní komunikace) na parcelu 55/1 tzn. její zaměření, jednání se stavebním úřadem, stavební povolení, vyřízení a zanesení změny způsobu využití z ostatní plochy na ostatní komunikaci a vlastní technické provedení (upozorněn na zamokření této části pozemku). Tímto dojde k propojení parcely č. 62/4 (způsob využití trvalý travní porost, POZOR parcela č. 62/4 není vedena jako komunikace). Stanovené podmínky obcí - nově vybudovaná komunikace zůstane s úrovní terénu – s parcelou č. 62/1, v době konání chlumanských trhů nebo akcí pořádaných obcí bude tato komunikace po nezbytnou dobu uzavřena (neprůjezdná) a bude sloužit jako parkoviště vozidel. Zimní údržbu komunikace a případné opravy komunikace si zajistí p. Řezník na vlastní náklady – bude zaneseno jako věčné břemeno. Vlastní výstavba rodinného domu nebude zahájena dříve, než bude ukončena výstavba komunikace včetně změny způsobu využití.

Návrh: vybudování nové obecní komunikace schválit v případě, že p. Řezník na stanovené podmínky obcí přistoupí

Hlasování: 4 zastupitelé pro – Lácha, Jůzková, Pudivítrová, Šíma /2 proti – Novák, Marešová / 0 – nikdo se nezdržel

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo vybudování nové obecní komunikace z části parcely 62/1 v případě, že p. Řezník na stanovené podmínky obcí přistoupí

3. Schválení hodnotící zprávy a závěrečného účtu za rok 2016

Zastupitelstvo obce projednalo zveřejněnou hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2016 spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření KÚ JK za rok 2016 a na základě tohoto projednání **SOUHLASÍ** s celoročním hospodařením obce **BEZ VÝHRAD**.

Zveřejněno na úřední desce od 6.6. do 31.6.2017.

Návrh: hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2016 schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce projednalo zveřejněnou hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2016 spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření KÚ JK za rok 2016 a na základě tohoto projednání **SOUHLASÍ** s celoročním hospodařením obce **BEZ VÝHRAD**.

4. Schválení účetní uzávěrky za rok 2016

Zastupitelstvo obce projednalo zveřejněnou účetní uzávěrku za rok 2016. Zveřejněno na úřední desce od 6.6. do 31.6.2017.

Návrh: účetní uzávěrku za rok 2016 schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo účetní uzávěrku za rok 2016

5. Schválení výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Zastupitelstvo obce projednalo zveřejněný výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2016. Zveřejněno na úřední desce od 6.6. do 31.6.2017.

Návrh: zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2016

6. Projednání termínů jednání ZO v červenci a srpnu 2016

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo termíny veřejného jednání zastupitelstva obce dne 24.7. a 21.8.2017.

7. Schválení proplacení faktur

ZO projednalo a nemělo připomínky k proplaceným fakturám nad 20.000,- Kč:

- Jan Toman, Lipovice, uhrazená částka 20.884,- Kč – osazení vodoměrů ve studni – vodovod Chlumany
- Jan Toman, Lipovice, uhrazená částka 30.966,- Kč – instalatérské práce – vodojem Chlumany
- Josef Krivko, Chroboly, uhrazená částka 22.990,- Kč – těžba a přibližování dřeva

8. Schválení cesty starostky obce do Gruzie

Účel – přednáška o rozvoji Chlumany, cesta není hrazena z rozpočtu obce, ZO nemělo připomínky k cestě starostky obce do Gruzie.

9. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2017

ZO projednalo rozpočtového opatření č. 1/2017 – příjmy z prodeje pozemku, platby daní, přijaté transfery ze státního rozpočtu.

Návrh: rozpočtové opatření č. 1/2017 schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo rozpočtového opatření č. 1/2017

10. Projednání žádosti o napojení ČOV na obecní kanalizaci – p. Fidler

ZO projednání žádosti odložilo. Lácha se s p. Fidlerem spojí a vyžádá podrobný popis situace, plánek vedení a napojení atd.

11. Odsouhlasení nabídky na projektovou dokumentaci – rekonstrukce č.p. 48

ZO návrh ceny projektových prací projednalo – zaměření, vyhotovení elektronického podkladu, studie atd. Nabídka od firmy V2 Architekti Vlachovo Březí.

Návrh: s nabídkou projektových prací souhlasit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo nákup projektových prací – rekonstrukce domu č.p. 48 dle nabídky od firmy V2 Architekti Vlachovo Březí

12. Projednání žádosti o prodej pozemku – SBD Husinec

ZO projednalo žádost SBD Husinec o prodej části pozemku ve vlastnictví obce, parcela č. 62/9. Jedná se o část 92 m² před domem č.p. 88.

Návrh: žádost o prodej pozemku zamítnout

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo žádost SBD Husinec o prodej části pozemku ve vlastnictví obce, parcela č. 62/9. Jedná se o část 92 m² před domem č.p. 88.

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Josef Novák

 Vladimír Šíma

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 26. června 2017

Usnesení č. 06/17

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- hodnotící zprávu a závěrečný účet za rok 2016
- účetní uzávěrku za rok 2016
- výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2016
- rozpočtového opatření č. 1/2017
- nákup projektových prací – rekonstrukce domu č.p. 48 dle nabídky od firmy V2 Architekti Vlachovo Březí

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo s podmínkou:

- vybudování nové obecní komunikace z části parcely 62/1 v případě, že žadatel na stanovené podmínky obcí přistoupí

Zastupitelstvo obce po projednání zamítlo:

- žádost o odkup části pozemku – parcela č. 62/1 za účelem vybudování příjezdové k cesty
- žádost SBD Husinec o prodej části pozemku ve vlastnictví obce, parcela č. 62/9. Jedná se o část 92 m² před domem č.p. 88.

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- k proplaceným fakturám nad 20.000,- Kč:
 - o Jan Toman, Lipovice, uhrazená částka 20.884,- Kč – osazení vodoměrů ve studni – vodovod Chlumany

