

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 26. října 2015

Přítomni: Ivana Vlková, Kateřina Pudivítrová, Jana Marešová, Michaela Jůzková, Josef Novák, Vladimír Šíma, Josef Novák, Josef Lácha

Přítomni - veřejnost: p. Milota, p. Kovár – účast při projednávání bodu programu č. 1

Omluven: xxx

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Michaela Jůzková, Josef Novák

Program:

- 1. Komunikace Draha – jednání s majiteli pozemků pod komunikací**
- 2. Záměr prodeje pozemku**
- 3. Žádost o pronájem pozemku**
- 4. Návrh smluv s EON – zřízení věcného břemene**
- 5. Projednání petice obyvatel**
- 6. Organizace odečtů vodoměrů**
- 7. Projekty 2016**
- 8. Proplacení faktur**
- 9. Rozpočtová opatření č. 4 a 5**
- 10. Ostatní**

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl připomínky k programu jednání či požadavek na doplnění programu.

1. Komunikace Draha – jednání s majiteli pozemků pod komunikací

Na jednání ZO byl písemně pozván p. Kovár a p. Milota ve věci odkoupení části pozemku pod komunikací. Důvodem je plánování zpracování projektové dokumentace na opravu komunikace. Pro získání dotace na opravu komunikace je podmínkou mít pozemky ve vlastnictví obce. Na úvod jednání starostka obce seznámila ZO a zúčastněným připomněla podmínky odprodeje obecních pozemků (výměry, cena, datum). Obec v minulosti odprodala na žádost zúčastněných pozemky před jejich nemovitostmi.

Cena k jednání za pozemky pod komunikací ze strany obce byla 100,- Kč z 1 m². Požadovaná cena zúčastněných je mnohonásobně vyšší. Záležitost byla prodiskutovaná se závěrem, že do 30 dnů se majitelé rozhodnou, zda pozemky budou obci odprodány za nabízenou cenu. V případě, že pozemky odprodány nebudou, do projektové dokumentace nemohou být ani zahrnuty a oprava komunikace Draha na těchto pozemcích nebude provedena.

2. Záměr prodeje pozemku

ZO projednalo záměr odprodeje pozemku parcela č. 207/31 o výměře 49 m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce.

Návrh: záměr odprodeje pozemku parcela č. 207/31 o výměře 49 m² zveřejnit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo záměr odprodeje pozemku - parcely č. 207/31 o výměře 49 m².

3. Žádost o pronájem pozemku

ZO projednalo žádost pí. Ireny Janouškové o dlouhodobý pronájem části pozemku parcela č. 880/1 sousedícího s nemovitostí č.p. 55 o výměře 266 m². Diskutována otázka přístupu na parcely 80/16 a 81/1 .

Návrh: žádost zamítnout - pozemek nepronajímat

Hlasování: 5 nepronajímat/1 zdržel (Pudivítrová)/ 1 pro (Šíma) za dalších omezujících podmínek

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo žádost pí. Ireny Janouškové o dlouhodobý pronájem části pozemku - parcela č. 880/1 sousedícího s nemovitostí č.p. 55 o výměře 266 m².

4. Návrh smluv s EON – zřízení věcného břemene

ZO projednalo návrh smluv s EON o zřízení věcného břemene – pozemek tržiště a vedení elektřiny pod cestou pí. Procházková.

Návrh: smlouvy uzavřít

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo uzavření předložených smluv se společností EON o zřízení věcného břemene.

5. Projednání petice obyvatel

ZO projednalo petici obyvatel – bydlících v bytovce č. p 78 – požadavek na přemístění nově umístěného stolu na stolní tenis a vybudování příjezdové cesty ke sklepům. ZO konstatovalo, že doručená listina nemá náležitosti petice. ZO petici občanů projednalo se závěrem, že umístěný stůl na stolní tenis nijak neomezuje obyvatele domu č.p. 78 v příjezdu k nemovitosti v případě potřeby, příjezdová cesta ke sklepům nebude na náklady obce vybudována. V případě nutnosti vjezdu

automobilu ke sklepním prostorům bude vjezd umožněn pouze na nezbytnou dobu naložení/vyložení (ne dlouhodobé parkování !). Při případném vjezdu je nutné brát ohled na trávník.

6. Organizace odečtů vodoměrů

ZO projednalo časový harmonogram odečtů spotřeby vody. Odečty koordinuje p. Novák. Odečty provedou zastupitelé dle svěřených úseků nejpozději do 9.11.2015.

7. Projekty 2016

ZO projednalo návrhy projektů na rok 2016:

- pokračování v záměrech „Areál před bytovkami“
- projektová dokumentace na kanalizaci okolo bytovek + rozšíření okolo rybníka
- pořízení hracích prvků – areál U rybníka
- zpracování studie – biologický rybník
- vybudování pergoly před bytovkami, přístřešky na popelnice, nový záklop na septik před bytovkou č.p. 78, vybudování zpevněné plochy u bytovky č.p. 78

8. Proplacení faktur

ZO projednalo a schválilo proplacení faktur:

- společnosti Metromedia s.r.o. za přípravu podkladů, prezentací a propagačních materiálů v soutěži Oranžová stuha (obec získala dotaci ve výši 600.000,- Kč). Fakturovaná částka 62.456,- Kč.

- společnosti Tomovy parky s.r.o. za dodávku hracích prvků – areál před bytovkami. Fakturovaná cena 167.741,- Kč.

9. Rozpočtová opatření

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4 a 5.

10. Ostatní, různé

ZO projednalo a schválilo Systém náležitě péče - lesní hospodářství, těžba dřeva.

ZO projednalo žádost a schválilo odprodej vyrobených fotografií o cestovateli Františku Vyšatu Čechovi za pořizovací cenu ve výši , - Kč pí. Ivaně Vlkové.

Starostka obce informovala:

- potvrzeno promítání Kinematograf bratří Čadíků
- termín konání veřejné schůze dne 13.11.2015

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Michaela Jůzková

 Josef Novák

