

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 10. května 2021

Přítomni: Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni, Zdeněk Škopek

Omluveni: Jana Marešová

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Lenka Škopková, Petr Rapčáni

Program:

- 1. Žádost o připojení vodovodu**
- 2. Žádost o odkoupení části pozemku**
- 3. Žádost o pokácení stromu**
- 4. Projednání poplatku za rybolov na rybníku „Dolejší“**
- 5. Projednání nákupu energií – účast ve sdruženém nákupu**
- 6. Rozpočtová opatření č. 2/2021 a č. 3/2021**
- 7. Projednání změny územního plánu č. 2**
- 8. Vyhodnocení nabídek na Stavební úpravy domu čp.48**
- 9. Informace, různé**

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Žádost o připojení vodovodu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zapojení vodovodní přípojky na parc. č. 154 k objekt k bydlení bez čísla popisného a evidenčního. Přípojka k objektu již existuje, pravděpodobně je nefunkční uzávěr k této větvi vodovodního vedení. Bude provedeno místní šetření, kde se rozhodne o dalším postupu.

2. Žádost o odkoupení části pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 364 za účelem stavby rodinného domu. Na tomto pozemku má obec plán zbudovat parcely včetně základní technické vybavenosti. V současné době probíhají jednání s možnými dodavateli ZTV. Jednotlivé žádosti k odkupu částí pozemků jsou zaevidovány a založeny. V momentě, kdy bude projekt na ZTV dokončen, budou kontaktováni jednotliví žadatelé s možností odkupu části pozemku.

3. Žádost o pokácení stromu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pokácení 1ks vzrostlé stříbrné jedle na pozemku parc. č. 39/1. Obvod kmene jedle je ve výšce 130 cm cca 200 cm. Jako důvod k pokácení stromu žadatel uvádí úplné odumření stromu a ohrožení okolních nemovitostí a lidí pohybujících se v bezprostřední blízkosti, jeho nestabilitou.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o pokácení stromu

Zdůvodnění: Zmíněný strom je již několik let suchý a bezprostředně ohrožuje majetek a zdraví žadatele.

4. Projednání poplatku za rybolov na rybníku „Dolejší“

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zavedení poplatku za rybolov na obecním rybníku „Dolejší“, který bude podmínkou pro získání povolenky k rybolovu.

Návrh: schválit zavedení poplatku ve výši: 100,-kč/rok pro osoby mladší 10 včetně
200,-kč/rok pro osoby v rozmezí od 11 do 18let
300,-kč/rok pro osoby od 18 let

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo zavedení poplatku za rybolov na obecním rybníku „Dolejší“ ve výši 100,-kč/rok pro osoby mladší 10 včetně, 200,-kč/rok pro osoby v rozmezí od 11 do 18 let, 300,-kč/rok pro osoby od 18 let

5. Projednání nákupu energií – účast ve sdruženém nákupu

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem na nákup energií.

Zastupitelstvo obce v návaznosti na usnesení číslo 7/2019 schváleného dne 1.7.2019 v rámci výkonu samostatné působnosti schvaluje účast ve sdruženém nákupu elektrické energie a zemního plynu, pro obec Chlumany, včetně příspěvkových organizací prostřednictvím sdružené poptávky s ostatními obcemi v průběhu trvání aktuální smlouvy v jakémkoli vhodném termínu, který se řídí vývojem ceny komodity na trhu. Podkladem pro volbu vhodného termínu bude vždy graf objektivního vývoje ceny poskytnutý makléřem.

Návrh: pověřit starostku obce rozhodnutím o vhodnosti termínu

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřuje starostku rozhodnutím o vhodnosti termínu

6. Rozpočtové opatření č. 2/2021 a č. 3/2021

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo rozpočtové opatření č.2/2021 a č. 3/2021

7. Schválení usnesení k ÚP změna č. 2

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu o vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k změně územního plánu č. 2. Součástí přílohy tohoto zápisu je vyhodnocení stanovisek, stanoviska k návrhu dokumentace změny č.2

Návrh: odsouhlasení žádosti a obsahu přílohy Vyhodnocení stanovisek, Stanoviska k návrhu dokumentace změny č. 2

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce odsouhlasilo žádost a obsah přílohy Vyhodnocení stanovisek, Stanoviska k návrhu dokumentace změny č. 2. Žádost bude odeslána na Katastrální úřad.

8. Vyhodnocení nabídek na Stavební úpravy domu čp.48

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na úpravy povrchů a zednické práce u domu čp. 48. Byly doručeny tři obálky. Kritériem pro výběr nejvýhodnější nabídky je nejnižší cena a prokazatelné zkušenosti v daném oboru.

Název firmy	celková cena vč. DPH
nabídka č. 1 - Jan Kalčík,	614.929,41 Kč vč. DPH
nabídka č. 2 - Jan Záhorka – stavební práce	576.151,33 Kč vč. DPH
nabídka č. 3 - Milan Mráz – UMMAK	562.603,74 Kč vč. DPH

Návrh: schválit nabídku č. 3 Milan Mráz UMMAK

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo cenovou nabídku na úpravy povrchu a zednické práce u domu čp. 48 od p. M. Mráze – UMMAK. Žadatel splňuje stanové podmínky.

9. Informace, různé

Starostka obce informovala o brigádě, která proběhla v sobotu 9.5.2021 na místní skládce bioodpadu a nutnosti řešit problém s nekontrolovaným hromaděním se biologického i nebiologického odpadu. Přesto, že na místě byli umístěni informační cedule se zákazem skládkování, bylo toto nařízení porušováno a na místě se objevil i nekompostovatelný odpad jako suť, pletivo apod. Zastupitelstvo se shodlo na oplocení místa a stanovení svozových hodin, kdy budou moci občané obce na skládku biologický odpad vyvážet, a to pod kontrolou odpovědné osoby, v jejíž pravomoci bude nevhodný materiál na skládku neuskładnit. V případě, že se i přes to na skládce objeví nevhodný odpad, postoupí obec řešení dané situace správním orgánům.

Starostka obce informovala zastupitele o možnosti digitalizace stávající obecní kroniky, jako možnosti její archivace.

Starostka obce informovala zastupitele o plánované akci opravy vodovodní přípojky k domu čp. 99. S opravou souvisí plánovaná odstávka dodávky vody pro dolní část obce. O přesném termínu odstávku budou občané včas informováni.

Ověřil: Lenka Škopková

Petr Rapčáni

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Kateřina Pudivítová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 6. dubna 2021

Usnesení č. 5/21

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Žádost o pokácení stromu
- Projednání poplatku za rybolov na rybníku „Dolejší“
- Projednání nákupu energií – účast ve sdruženém nákupu
- Schválení usnesení k ÚP změna č. 2
- Vyhodnocení nabídek na Stavební úpravy domu čp.48

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Žádost o připojení vodovodu
- Žádost o odkoupení části pozemku
- Rozpočtové opatření č. 2/2021 a č. 3/2021

Ověřil: Lenka Škopková

Petr Rapčáni

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Kateřina Pudivítrová
starostka obce