

Místní program obnovy vesnice Obce Chlumany 2022 - 2027



Schváleno na veřejném jednání zastupitelstva obce dne 22.1.2021 usnesením č. 11/2021.

Kateřina Pudivítrová
starostka obce

Josef Novák
místostarosta obce

1 Úvod

Místní program obnovy venkova je strategický dokument určující hlavní směry obce na další období. Tento program vychází z předchozích dokumentů Místního programu obnovy venkova obce Chlumany. Zpracovaný program je materiál otevřený, který je možno na základě dalších poznatků a postupem času opět doplňovat, upřesňovat, aktualizovat, zejména s ohledem na aktuální finanční možnosti obce. Program stanoví jednotlivé oblasti úkolů pro obnovu a další rozvoj obce v rámci její architektonicko-urbanistické tvorby, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem programu je podnítit zájem občanů o péči o vzhled obce, jejího okolí a krajinu. Podporovat rozvoj školství, kultury a sportu v obci a zkvalitňovat stav občanské vybavenosti obce. Cílem programu je navázat na úspěšné vedení obce v minulých obdobích, prohlubovat a zefektivňovat výkon samosprávy ve všech oblastech kulturního, společenského a hospodářsko-ekonomického života v obci Chlumany. Hlavním cílem je vytvářet podmínky ke spokojenému a harmonickému životu občanů v naší obci, rozvoji zdravého životního prostředí, udržování přírodních podmínek a kulturních hodnot venkovské krajiny a rozvoji ekologicky nezávadného hospodářství.

2 Charakteristika obce

První písemná zpráva o obci Chlumany pochází z roku 1383. Z místních názvů je možné zjistit, že osídlení zde existovalo již v době předhistorické, bohužel se mnoho zpráv o Chlumanech nedochovalo.

O historii obce s tehdejšími názvy Chumena se však dá odvodit z historie Vlachova Březí. Tu velmi dobře popsal březský rodák profesor Josef Brož ve svém díle „Obraz z minulosti města Vlachovo Březí“. Zde je popsán i původ názvu obce Chlumany, a to na základě její polohy – „mezi chlumy“, jak říkali naši předkové táhlým vrchům.

Do roku 1848 patřila obec Chlumany pod vrchnostenské panství do Vlachova Březí a rychtář byl jmenován právě touto vrchností. Od roku 1848 byla obec Chlumany nezávislá a své obecní zastupitele si volila sama.

Architektonickou podobu Chluman ovlivnily dva ničivé požáry, a to v roce 1877, kdy shořelo 24 obytných domů i s hospodářskými budovami, panský dům a kaple, na které se žárem roztavil zvon, a v roce 1913. Tehdy shořelo 29 domů.

Brožuru „Malé dějiny Chluman“ sepsal v květnu 2009 pan František Polický. V brožuře se zabývá místopisem Chluman, přibližuje staročeskou lidovou veselici s názvem konopická, která má v Chlumanech dlouholetou tradici, připomíná činnost chlumanských ochotníků a uvádí stručný výtah z pamětní knihy Chluman z let 1848 až 1934.

K 1.11.2021 mají Chlumany 349 obyvatel s průměrným věkem 41let. V obci žije 296 obyvatel starších 15ti let, z toho 129 žen a 155 mužů. Obyvatel/ dětí je do 15ti let zde 53.

Charakteristika zástavby je rozmanitá. V Chlumanech najdeme stavby historické, např. původní statek – sídlo Herbersteinů s čp. 1, i stavby mladší, které byly postaveny po dvou ničivých požárech (1848 a 1913). V části obce zvané „Draha“ nalezneme zcela novou výstavbu osmi rodinných domů. Ve výstavbě jsou v současné době další nové domy v různých částech Chluman, které jsou budovány na soukromých pozemcích. Celkový počet čísel popisných je 126.

Chlumany mají výbornou dopravní obslužnost. Leží na křižovatce dvou dopravních směrů:

- 1 Vimperk – Prachatice – České Budějovice
- 2 Prachatice – Strakonice – Praha

Autobusová doprava zajišťuje spojení do nejbližších obcí a měst v okruhu do 20km s návazností dále až do Prahy či Českých Budějovic.

Chlumany leží na silnici III. třídy č. 14418 ve vzdálenosti 1km k silnici II. třídy č. 144 směr Husinec – Vlachovo Březí a 2km k silnici II. třídy č. 145 směr Husinec – Vimperk.

Téměř všichni obyvatelé Chluman vyjíždějí za svou prací do okolních obcí a měst. V obci se nachází v současné době pouze jediný větší zaměstnavatel – Zemědělská společnost Chlumany, s.r.o., která představuje možné pracovní příležitosti pro obyvatele obce. Významný podíl v obci mají živnostníci.

Chlumany leží v nadmořské výšce 528 m.n.m. v údolí, které ze tří stran ohraničují kopce. Obcí protéká Chlumanský potok. Na okraji obce směrem na Husinec se nachází chlumanský rybník s plochou 0,7ha a tři menší vodní nádrže. V této lokalitě se nachází sportovní a rekreační Areál u rybníka, který slouží ke kulturním a společenským událostem obce.

Od roku 2010 obec Chlumany pořádá farmářské trhy, které mají velkou návštěvnost nejen z řad prodejců, ale zejména návštěvníků. Dále od roku 2011 obec Chlumany zřídila přírodní a ukázkovou Ky.By zahradu, která nabízí velké množství bylin, kytek, ovoce a zeleniny. Tato zahrada již v roce 2011 získala ocenění. Cílem bylo podpořit prodej čerstvých řezaných kytek a bylin, zejména na farmářském trhu, dále však podpořit cestovní ruch v Pošumaví.

Výměra katastru Chlumany je 556 ha.

3 Krátké shrnutí výsledků dosavadní realizace POV

Na základě místního šetření a objednávky zastupitelstva obce zpracovala v lednu 2001 firma PLANCO dokument Místního programu obnovy vesnice, jehož cílem bylo zlepšení stavu obce a její další rozvoj, a to v koncepčním řešení.

Údaje o zpracované základní dokumentaci:

Název dokumentace: Místní program obnovy vesnice – Chlumany

Označení dokumentace: PT – 101500 – V1

Objednatel: Obec Chlumany, IČ00583022, Chlumany 60, 384 22 Vlachovo Březí

Autor programu: PLANCO, středisko Plzeň, projektová a inženýrská organizace

Zborovská třída 98, 301 34 Plzeň.

Tento základní dokument byl následně na základě vzniklých potřeb doplňován těmito dodatky:

Dodatek č. 1 – (2002) Oprava kapličky

Dodatek č. 2 – (2003) Úprava malého hřiště na kopanou

Dodatek č. 3 – (2006) Úprava veřejného prostranství

Dodatek č. 4 – (2007) Oprava Požární nádrže

Dodatek č. 5 – (2008) Aktualizace Místního programu obnovy vesnice PT-101500-v1

Dodatek č.6 – (2014) Úprava veřejného prostranství v oblasti „před bytovkami“ v centru obce
Místní program obnovy vesnice 1.1.2015

Dodatek č.1 – (2016) Chlumany čp. 48 – komunitní objekt obce

Dodatek č.2 – (2020) Zpevnění veřejného prostranství – odstavné plochy

Zastřešení vchodu do MŠ a OÚ

Vlastní program MPOV na období 2022 – 2027

Jedná se o strukturovaný seznam akcí MPOV v obci Chlumany dle jednotlivých blíže specifikovaných kapitol, které povedou k rozvoji hospodářství, k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby, akcí k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury, akcí k ochraně a obnově kulturní krajiny a také kultury a společenského života v obci.

Program:

Kapitola A : úprava veřejných prostranství

rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti

Kapitola B : kulturní a společenské akce

Kapitola C : zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

Kapitola D : rozvoj hospodářství

Kapitola E : ochrana a obnova kulturní krajiny

Kapitola A – úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti

1. Komunitní objekt obce – čp.48

Popis – v roce 2016 obec Chlumany koupila dům čp.48 a a pozemek k němu přiléhající. Postupnou rekonstrukcí objektu čp. 48 a revitalizací přilehlého pozemku vznikne:

- skladové prostory pro vybavení Chlumanského trhu, Ky.By zahrady, mobiliář na Kinematograf, vánoční výzdoba, parket
- prostor pro garážování obecního traktoru
- skladovací prostory pro další činnosti – např. nářadí pro údržbu veřejné zeleně, zimní vybavení na odstraňování a odklízení sněhu
- zázemí pro SDH Chlumany

- prostor komunitního setkávání obyvatele
- místnost pro archiv OÚ
- prostor pro vytvoření mobilního sběrného místa – umístění mobilních kontejnerů při sběru velkoobjemového odpadu a elektroodpadu

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 3 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

2. Oprava požární nádrže

Popis – záměrem obce je oprava několika míst v požární nádrži. Zdi nádrže na několika místech propouští vodu a bortí se zdi.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 1 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

3. Rekonstrukce a dostavba místních komunikací

Popis - opravy, rekonstrukce, stavební úpravy a výstavba místních a účelových komunikací v obci Chlumany. Tento dlouhodobý úkol se plošně týká veřejných místních a účelových komunikací a chodníků v majetku obce Chlumany. Součástí tohoto opatření je i výstavba nových úseků pozemních komunikací v zastavěném území i v rozvojových plochách daných územním plánem obce. Obsahuje i budování bezbariérových přístupů umožňujících bezpečný přechod i pohyb občanů v obci a zlepšení dopravních poměrů u stávajících komunikací.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 5 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

4. Výstavba ČOV a kanalizace

Popis – v obci Chlumany chybí splašková kanalizace. Z důvodu velmi husté zástavby v intravilánu obce je nutné řešit „odkanalizování“ jednotlivých částí postupně. K dosažení tohoto cíle je nejprve nutné provést postupně následující kroky:

- a) Projektová dokumentace
- b) vykoupení, směna pozemků nutných pro výstavbu kanalizace a ČOV
- c) získání potřebných povolení včetně stavebního

d) samotná výstavba kanalizace a ČOV

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 20 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

5. Výstavba ZTV

Popis – obec Chlumany plánuje na parc.č. 379/6 a parc.č. 364 zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Chlumany vybudovat technickou infrastrukturu, chodníky, veřejné osvětlení, místní komunikace a připravit zde 5ks stavebních parcel.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 7 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

6. Vybudování vodovodu a kanalizace ve sportovním a kulturním areálu u rybníka

Popis – obec podporuje zájem mládeže a sportovní využití volného času. Aktuálně je vybudován areál u rybníka, kde jsou uloženy herní prvky pro mládež 12+ a sportovní hřiště. Cílem obce je zrekonstruovat, popřípadě rozšířit tento areál, tzn. rozšířit rozměry fotbalového hřiště a vybudovat vodovod, kanalizaci a sociální zařízení.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 2 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

7. Renovace okolí koupaliště

Popis – v obci se nachází koupaliště, které je vydláždě betonovými panely. Cílem obce je vybudování nového zázemí – převlékácké kabiny a odpočinkové místo.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 500 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

8. Údržba veřejné zeleně, ozelenění obce

Popis - budování a úprava veřejných prostranství, odpočinkových ploch a okrajových míst obce. Cílem je navrhnout a realizovat výsadbu nové zeleně v intravilánu a extravilánu obce a provádět průběžnou péči o stávající zeleň. Podpora péče o zeleň a květiny v obci. Od roku 2007 jsou v intravilánu obce

prováděny postupně rekonstrukce veřejných ploch, zahrnující i obnovu zeleně – keře a stromy. Je nutné provádět veřejnou údržbu, která představuje zejména výchovný a bezpečnostní řez.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 200 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

9. Sběrný dvůr, kontejnery, odstranění černých skládek

Popis – obec Chlumany v roce 2016 koupila nemovitost čp. 48, součástí této nemovitosti je velký prostor, na kterém chce obec vybudovat sběrný dvůr. Již v tuto chvíli slouží tento prostor během roku na sběr nebezpečného odpadu, elektra a železa. Cílem je zpevnit prostranství na kontejnery a vybudovat přístřešky na tento odpad. Separace odpadů ve sběrném dvoře a zajištění kvalitního pravidelného sběru komunálního i separovaného odpadu. Osvětová činnost v oblasti odpadového hospodářství – odstranění černých skládek v intravilánu obce, roztřídění a likvidace.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 2 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

10. Zastřešení vchodu do MŠ a OÚ Chlumany

Popis – zastřešení vchodu do MŠ a OÚ Chlumany – kanceláře OÚ, knihovny, klubovny. Zejména v zimních měsících není bezpečný vstup na zasněžený a ledový povrch tohoto nezastřešeného místa.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 700 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

10. Zpevnění prostranství na návsi – bezpečný průchod směr cyklo VI. Březí komunikace III.třídy

Popis – průchod u hlavní komunikace ve správě SÚS Prachatice je velmi nebezpečný. Chybí zde přechod pro chodce a je zde volný prostorem cca 1,5m široký od přiléhající nemovitosti. Obec Chlumany má záměr vybudovat zde vyvýšený terén podél komunikace, který bude sloužit obyvatelům jako bezpečný průchod směr cyklostezka VI. Březí a ke kterému bude přiléhat přechod pro chodce.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 800 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

Kapitola B – Kulturní a společenské akce

1. Podpora spolkové činnosti, setkávání seniorů, vítání občánků, vedení obecní kroniky a rozvoj knihovny.

Popis - pro udržení soudržnosti občanů a pro zajištění četných kulturních, společenských a sportovních akcí obec dlouhodobě podporuje spolkovou činnost. I nadále bude obec Chlumany přispívat na aktivity jednotlivých spolků. Bude se podílet na financování jejich činnosti a nákupu vybavení, strojů, nářadí, materiálu a budování vhodných prostor pro jejich činnost. Současně bude obec podporovat vedení obecní kroniky a rozvoj kroniky.

Obec podporuje zachování a obnovení tradičních kulturních venkovských zvyklostí: masopust, velikonoce, pálení čarodějnic, stavění máje, konopická, obecní ples, kinematograf, letní akce, Mikulášská nadílka, aj.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 300 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace a rozpočet obce

2. Chlumanský trh

Popis – propagace a nabídka lokálních produktů pocházejících z oblasti Šumavy, Pošumaví a jižních Čech byla hlavní myšlenkou vzniku Chlumanského trhu. Chlumanský trh se v roce 2021 konal již dvanáctým rokem. Jako pořadatelé poskytujeme prodejům i návštěvníkům na trhu zázemí a služby. Poptávka účasti na trhu převyšuje často naši kapacitu zejména nedostatkem stánků. Každý rok je třeba obnovovat nejen stánky pro prodejce, ale také mobiliář pro návštěvníky, jako jsou stoly, lavice a barové stoly.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 150 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace a rozpočet obce

3. Ky.By zahrada

Popis – obec Chlumany otevřela v roce 2010 přírodní ukázkovou zahradu. Cílem bylo podpořit cestovní ruch a podpořit nejen Chlumanský trh přírodními produkty přímo ze zahrady. Ky.By zahrada získala pro produkty čerstvě řezané bylinky, květiny a sušené bylinky regionální značku Šumava. V zahradě je potřeba obnovovat vybavení, jako např. lavice, cedule, nátěry, enviromentální prvky aj.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 300 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace a rozpočet obce

Kapitola C – zachování, obnova a údržba venkovské zástavby

1. Oprava místní kaple

Popis – záměrem obce je provést opravu fasády kaple na návsi, odvlhčení vnitřních prostor a provedení vnitřních nátěrů. Dále před kaplí provést ošetření nátěrem dřevěná prkna, které slouží jako ohraničení prostoru před kaplí.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 1 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

2. Boží muka, sloupy, kříže

Popis – v kulturní krajině s bohatou historickou minulostí se nachází řada drobných solitérů, které budou postupně opraveny a jejich bezprostřední okolí bude doplněno udržovanou zelení. Součástí oprav budou i kříže v intravilánu obce umístěné na obecních pozemcích, popř. Na cizích pozemcích, u kterých budou řešeny vztahy smluvně.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 150 000,-

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

Kapitola D – rozvoj hospodářství

1. Vodní hospodářství

Obec je provozovatelem vodního hospodářství pro Chlumany. S tím souvisí i péče o vodohospodářský majetek a servis provozu. Dále s tím souvisí i činnosti jako výměna patních i bytových vodoměrů s optimalizací výběrů vodoměrů dle množství roční spotřeby daného odběrného místa, řešení případných nových zdrojů vody včetně ošetření dalších vodních zdrojů v záloze, údržba řádu a jeho modernizace. Obec Chlumany zajistí dostatečné množství vodních zdrojů pro zásobování obce vodou a bezproblémový chod kompletní vodohospodářské infrastruktury.

Rekonstrukce stávajících a vybudování nových vodovodů, kanalizací v souladu s plánem investic do technické infrastruktury obnovovat a rekonstruovat stávající vodovody a kanalizace. Vybudovat chybějící vodovod a kanalizaci ke stávajícím objektům (rodinným domům).

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 1 000 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

2. Lesní vodohospodářství

Popis - obec Chlumany obhospodařuje celkem 72ha lesa, který mají ve svém majetku. Z 80% činnosti v lese zajišťují zaměstnanci obecního úřadu. K této činnosti je potřeba, aby zaměstnanci měli odpovídající vybavení a techniku, jako např. křovinořez, motorová pila, ruční pila, sekery, motyky, aj.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 150 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

Kapitola E – ochrana a obnova kulturní krajiny

1. Výsadba a obnova alejí podél cest

Popis – Chlumany měly jako zemědělská a ovocnářská oblast nespočet ovocných sadů a také ovocných alejí kolem cest. Obnova lesů/výsadba stromů na pozemcích určených k plnění funkce lesa/ a rozšiřování ovocných sadů. Zachování lesů jako nedílné součástí krajiny s řadou důležitých funkcí. Péče o stávající a rozšiřování ovocných sadů.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 500 000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

2. Voda v krajině – úprava vodních ploch a nádrží

Popis - opravy, revitalizace a odbahnění obecních rybníků, zřizování protierozních a protipovodňových opatření, revitalizace vodotečí Odbahnění a opravy obecních rybníků (možné využití pro chov ryb, odběru vod pro JSDH, rekreace). Opatření proti následkům povodní a půdní eroze.

Předpokládaný termín realizace: 2022 – 2027

Očekávané náklady: 5 000 000,- Kč

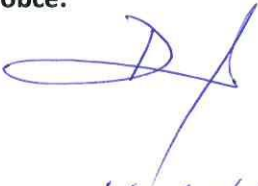
Předpokládané zdroje financování: dotace, rozpočet obce

Závěr: Tento dokument je vzhledem ke svému rozsahu možno chápat jako otevřený střednědobý dokument s dobou platnosti přibližně 2022 – 2027, tzn. 5let. Předpokládáme aktualizaci tohoto dokumentu podle finančních možností obce a zvolených priorit. Realizace jednotlivých záměrů je současně ovlivňována vyhlašovanými dotačními a grantovými výzvami.

Razítko a podpis statutárního zástupce obce:

Kateřina PUDIVÍTROVÁ

OBEC CHLUMANY



22. 1. 2021