

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 18. dubna 2023

Přítomni: Jana Marešová, Josef Novák, Lenka Škopková, Zdeněk Škopek, Veronika Kotrcová

Omluveni: Petr Běhounek, Anna Marešová

Zapisovatel: Josef Novák

Veřejnost: Vendula Špindlerová, Václav Podlešák, Vladimír Šíma

Ověřovatelé zápisu: Veronika Kotrcová, Zdeněk Škopek

Program:

- 1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH**
- 2. Podnět na pořízení změny ÚP**
- 3. Žádost o připojení vodovodní a kanalizační přípojky**
- 4. Odborný posudek stromu**
- 5. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2023**
- 6. Smlouva EKO-KOM**
- 7. Přezkum hospodaření obce za rok 2022 – auditorská zpráva**
- 8. Schválení smlouvy auditorské společnosti – přezkum hospodaření za rok 2023**
- 9. Informace, různé**

Přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- | | | |
|------------------------------|---|--------------|
| - Mikroregion Vlachovo Březí | - příspěvek na mzdu (rozdíl mezi vynaloženými náklady a poskytnutým příspěvkem od Úřadu práce | 105.175,- Kč |
| - NEUK s.r.o. | - přečalounění nábytku | 29.258,82 Kč |
| - Ing.arch. Václav Podlešák | - Chlumany čp. 48 -zpevněné plochy dvora | 58.000,- Kč |

2. Podnět na pořízení změny ÚP

Zastupitelstvo obce projednalo podnět na pořízení změny územního plánu. Důvodem podnětu je převod pozemku v KÚ Chlumany z druhu pozemku orná půda na zahradu. Tuto změnu neřeší změny ÚP, toto řeší příslušný katastrální úřad. Žadateli bylo doporučeno, aby se na příslušný katastrální úřad v této věci obrátil.

3. Žádost o připojení vodovodní a kanalizační přípojky

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o připojení vodovodní a kanalizační přípojky k parc.č. 379/22. Pozemkem prochází původní kanalizační řád. Vodovodní řád je ukončen na sousedním pozemku cca 30 m od hranice pozemku.

Návrh: schválit zřízení vodovodní přípojky, zamítnout zhotovení přípojných šachty do kanalizačního řádu.

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo žádost o zřízení vodovodní přípojky. Přípojku vybuduje žadatel na vlastní náklady. Zamítlo vybudování přípojných šachty do kanalizačního řádu.

Odůvodnění: kanalizace se bude napojovat na plánovanou ČOV, u které není žádoucí navyšovat množství dešťové vody. Žadateli bylo do budoucna přislíbeno, že v případě nutnosti zbudování přípojky pouze na odpadní vodu, bude žádosti vyhověno.

4. Odborný posudek stromu

Zastupitelstvo se seznámilo se závěrem odborného posudku stromu Jasan ztepilý. Žádost na pokácení stromu zastupitelstvo řešilo na VJZ dne 20.3.2023, kterou zamítlo s odůvodněním, že dotčený strom byl již v minulosti posuzován a jeho stav byl shledán jako dobrý, nebylo doporučeno pokácení. Aktuální odborný posudek znovu posoudil celkový stav stromu jako výborný až dobrý s dlouhodobou perspektivou.

5. Projednání rozpočtového opatření č. 2/2023

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2023

6. Smlouva EKO-KOM

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Z důvodu novelizace a změny zákonů a dalších legislativních aktů, bylo nutné změnit stávající smlouvy.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy EKO-KOM

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku obce podpisem smlouvy EKO-KOM

7. Přezkum hospodaření obce za rok 2022 – auditorská zpráva

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem a výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2022 a s návrhem zprávy za rok 2022. Ze závěru auditorské zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. S obsahem zprávy souhlasí a bere ji na vědomí.

8. Schválení smlouvy auditorské společnosti – přezkum hospodaření za rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce. Předmětem smlouvy je vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání hospodaření za rok končící 31. prosincem 2023.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 5/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce.

9. Informace, různé

VJZ se zúčastnil místní občan p. Šíma, před jehož rodinným domem se bude realizovat stavba zpevněné plochy, která navazuje na místní chodník a její realizaci se usnadní průchod pěších touto částí obce. Vzhledem ke skutečnosti, že se pod zmíněným pozemkem nachází domovní septik p. Šímy, má ke stavbě výhrady. Z tohoto důvodu byli k jednání přizváni projektanti celé akce pí. Ing.arch. Vendula Špindlerová a Ing.arch. Václav Podlešák. V rámci jednání bylo dohodnuto, že práce budou probíhat tak, aby neohrozily zmíněnou stavbu. Zároveň budou provedena stavební opatření, která zpevní podklad (obetonováním) pod zpevněnou plochou tak, aby ani poté nedocházelo k ohrožení statiky septiku. V okamžiku, kdy bude nutné toto řešit přímo na místě, bude p. Šíma přizván a seznámen se stavebními opatřeními.

Financování více nákladů nebylo na jednání domluveno. S nabídkou spolufinancování obce v poměru 50:50 p. Šíma nesouhlasí a žádá, aby všechny vícenáklady financovala obec z důvodu, že na existující stavbu pod chystanou zpevněnou plochou zastupitelstvo včas upozornil. Vzhledem k tomu, že stavba je na pozemku obce a není v katastru nemovitostí vedená, obec trvá na tom, aby se majitel na financování podílel alespoň v nabízeném poměru. P. Šíma si ponechal čas na rozhodnutí. Zároveň je nutné, aby skutečnost, že stavba není na katastru oficiálně vedena, byla napravena, aby v budoucnu již nedocházelo k podobným problémům.

Ověřil: Veronika Kotrcová

Zdeněk Škopek

.....

Josef Novák
místostarosta

.....

Jana Marešová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 17. dubna 2023

Usnesení č. 5/23

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
- Žádost o připojení vodovodní přípojky
- Smlouva EKO-KOM
- Schválení smlouvy auditorské společnosti – přezkum hospodaření za rok 2023

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Podnět na pořízení změny ÚP
- Odborný posudek stromu
- Projednání rozpočtového opatření č. 2/2023
- Přezkum hospodaření obce za rok 2022 – auditorská zpráva

Zastupitelstvo obce po projednání zamítlo:

- Žádost o připojení kanalizační přípojky

Ověřil: Veronika Kotrcová

Zdeněk Škopek

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Jana Marešová
starostka obce