

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 29. srpna 2022

Přítomni: Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni,

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Veronika Kotrcová, Lenka Škopková

Program:

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH
2. Smlouva o poskytování produktu Galileo
3. Žádost o odstranění travního porostu a odstranění zatékání vody
4. Rozpočtové opatření č. 6/2022
5. Žádost o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty
6. Dostavba kanalizace k čp. 2, k.ú. Chlumany
7. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
8. Žádost o pronájem pozemku
9. Kupní smlouva
10. Informace, různé

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- Z O K – systém s.r.o. regálový systém do obchodu 202.543,87 Kč

2. Smlouva o poskytování produktu Galileo

ZO projednalo smlouvu o poskytování produktu 101-0010 WWW stránky – Roční provoz. Galileo corporation od roku 2021 dodává a provozuje webové stránky obce www.chlumany.cz. Smlouvou se upravuje poplatek za provoz webových stránek z 6.900 Kč/rok na 7.932 Kč/rok.

Návrh: smlouvu schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o poskytování produktu Galileo

3. Žádost o odstranění travního porostu a odstranění zatékání vody

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odstranění travního porostu a odstranění zatékání vody z obecní zídky do zahrádky u domu č.p. 17 v majetku žadatele.

Konstatování: Žádný právní předpis neukládá povinnost obsékání plotů na hranicích pozemků, v případě, že z důvodu neobsekávání plotu nehrozí škoda na majetku majitele sousedního pozemku. Na místě proběhlo místní šetření a přesto, že nedochází ke škodě na majetku žadatele byl travní porost 15.8. 2022 odstraněn.

Ve věci odstranění zatékání vody do zahrádky u domu č.p. 17 proběhne v nejbližších dnech místní šetření.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2022

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.6/2022 a následně jej projednalo.

5. Žádost o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty a darování pozemku. Předmětem žádosti je bezplatné zřízení služební stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty na pozemku par. č. 207/16 v majetku obce, k nemovitosti par. č. 194/2. V případě kladného vyřízení nabízí žadatel darovat pozemek par. č. 98/1, na němž v současné době stojí obecní autobusová zastávka Rozc. Chlumany.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo chválilo žádost o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty

6. Dostavba kanalizace k čp. 2, k.ú. Chlumany

Zastupitelstvo obce projednalo konstatování ve věci dostavby kanalizace k č.p. 2 v obci Chlumany a směny pozemků za účelem výstavby ČOV Chlumany. Základní podmínkou chystané směny pozemků je dostavba části kanalizace k č.p. 2 Chlumany. Účinnost směnné smlouvy bude navázána na fyzicky ukončenou dostavbu kanalizace k č.p. 2. V nejbližších dnech bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí směnné, jejíž součástí bude výše zmíněná podmínka účinnosti směnné smlouvy.

7. Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Zastupitelstvo projednalo žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků. Mezi pozemky par. č. 509/6 a 512 dochází ke změně hranice – vznikající pozemky o nových výměrách: par. č. 512 o výměře 2545 m² a par. č. 509/6 o výměře 2590 m². Pozemek par. č. 512 bude předmětem převodu na nového majitele. Účelem směny je výstavba ČOV Chlumany. Zastupitelstvo bylo seznámeno s novým geometrickým plánem.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

8. Žádost o pronájem pozemku

Zastupitelstvo projednalo žádost o pronájem části pozemku par. č. 880/3 za účelem rekreačního užívání. Součástí žádosti je přiložený plánec. Záměr bude vyvěšen od 29.8.2022 – 14.9.2022.

Návrh: pozemek pronajmout.

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo žádost o pronájem části pozemku par. č. 880/3.

9. Kupní smlouva

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu. Předmětem smlouvy je nákup nemovitostí v k.ú. Chlumany zapsané na LV 392, označené par. č. 234/1 o výměře 4058 m², par. č. 689/8 o výměře 120m², par. č. 698/9 o výměře 177m², par. č. 698/10 o výměře 260m², par. č. 925/10 o výměře 611m² se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou cenu 522.600,-kč. Účelem nákupu je výstavby ČOV Chlumany

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku obce podpisem kupní smlouvy.

10. Informace, různé

Starostka obce informovala zastupitele o aktualizaci kanalizačního řádu Chlumany. Působnosti tohoto řádu se vztahuje na vypouštění odpadních vod do stokové sítě obce Chlumany. Nové zpracování si vyžádaly změny v povolení s nakládání s odpadními vodami.

Starostka obce informovala zastupitele o termínu nadcházejících komunálních voleb, které se budou konat 23.-24.9.2022

Ověřil: Veronika Kotrcová

.....

Lenka Škopková

.....

.....

Josef Novák
místostarosta

.....

Kateřina Pudivítrová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 29.srpna 2022

Usnesení č. 8/22

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Smlouvu o poskytování produktu Galileo
- Žádost o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty
- Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Žádost o pronájem pozemku
- Kupní smlouvu

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
- Žádost o odstranění travního porostu a odstranění zatékání vody
- Rozpočtové opatření č. 6/2022
- Dostavba kanalizace k čp. 2, k.ú. Chlumany

Ověřil: Veronika Kotrcová

Lenka Škopková

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Kateřina Pudivítrová
starostka obce