

## **Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 28. února 2022**

**Přítomni:** Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni, Zdeněk Škopek

**Zapisovatel:** Josef Novák

**Ověřovatelé zápisu:** Jana Marešová, Veronika Kotrcová

### **Program:**

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH
2. Žádost o pronájem pozemku
3. Schválení účetní uzávěrky MŠ Chlumany za rok 2021
4. Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Chlumany za rok 2021
5. Žádost o rozpočtovou změnu
6. Žádost o pokácení stromu
7. Žádost o odkup pozemku
8. Námitka ke změně územního plánu Chlumany
9. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci
10. Žádost o souhlas se stavbou
11. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci
12. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
13. Informace, různé

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

### **1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH**

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- SP STUDIO s.r.o. - vypracování úplného znění ÚP po vydání jeho změn č. 1 a č2 a čistopisu díla č. 4, dle smlouvy o dílo 139.392,- Kč

### **2. Žádost o pronájem pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku parc.č.705/1 v kú Chlumany o výměře cca 225 m2. Zmíněná část pozemku z jedné strany bezprostředně sousedí s nemovitostmi žadatele, z druhé strany kopíruje hráz Chlumanského rybníka. Pozemek chce žadatel pronajmout za účelem rozšíření prostoru pro rekreaci a volnočasové aktivity.

Návrh: Žádost pronájmu schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost pronájmu části pozemku parc.č.705/1 v k.ú. Chlumany o výměře cca 270 m2 s účelem rozšíření prostoru pro rekreaci a volnočasové aktivity.

### **3. Schválení účetní uzávěrky MŠ Chlumany za rok 2021**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o schválení účetní uzávěrky Mateřské školy Chlumany za rok 2021

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce žádost schválilo

### **4. Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Chlumany za rok 2021**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost MŠ Chlumany o převedení finančních prostředků z hlavní činnosti školy do rezervního fondu ve výši 947,92 Kč. Tyto peníze lze použít na rozvoj školy dle vyhlášky.

Návrh: částku převést

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo převedení hospodářského výsledku

### **5. Žádost o rozpočtovou změnu**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o rozpočtovou změnu pro rok 2022. Jedná se navýšení rozpočtu o celkovou částku 14.600,-Kč, z důvodu mimořádného vyúčtování spotřeby plynu za období 17.10.-23.12.2021, kdy byla MŠ Chlumany v režimu DPI.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o rozpočtové změně, navýšení rozpočtu MŠ Chlumany

### **6. Žádost o pokácení stromu**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pokácení listnatého stromu-ořešák, na pozemku parc. č. 17/1 v k.ú. Chlumany. Jako odůvodnění udává žadatel zabránění škod na majetku. Dochází k poškození obvodových zdí nemovitostí, v jejichž bezprostřední blízkosti strom roste. Dále při zvýšených povětrnostních podmínkách dochází k uvolňování proschlých větví, které přímo ohrožují obyvatele na zdraví.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o pokácení stromu-ořešák na pozemku parc. č. 17/1 v k.ú. Chlumany.

Odůvodnění: strom bezprostředně ohrožuje majetek žadatele, a zdraví osob pohybujících se v jeho blízkosti.

### **7. Žádost o odkup pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup části pozemku parc. č. 878/2 v k.ú. Chlumany. Jedná se o zatravněnou část tohoto pozemku, ohraničenou z jedné strany obrubníkem, z druhé strany nemovitostí žadatele. Odůvodnění žádosti udává žadatel skutečnost, že pod danou částí pozemku je dlouhodobě umístěn domovní septik který je nedílnou součástí přilehlé nemovitosti.

Návrh: Žádost o odkup zamítnout

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo žádost o odkup části pozemku parc. č. 878/2 v k.ú. Chlumany

Odůvodnění: zastupitelé obce se dlouhodobě staví zdrženlivě k prodeji obecních pozemků, na pozemku vedou inženýrské sítě, na pozemku má obec záměr vybudovat zpevněnou plochu, kterou by se prodloužil stávající chodník, který v tuto chvíli končí právě touto travnatou plochou a osoby jdoucí po chodníku nutí vstoupit do přiléhající hlavní silnice.

### **8. Námitka ke změně územního plánu Chlumany**

Zastupitelstvo obce projednalo námitku ke změně územního plánu Chlumany.

Návrh: námitku zamítnout

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce zamítlo námitku ke změně územního plánu Chlumany

Odůvodnění: poslední změna ÚP byla schválena 17.1.2021 usnesením č. 1/22, není splněna ani jedno z následujících podmínek pro uplatnění námitky.

- Dle § 47 odst. (2) SZ může každý uplatnit u pořizovatele připomínku do 15 dnů doručení veřejné vyhlášky – oznámení o projednávání zadání
- Dle § 50 odst. (3) SZ může každý uplatnit u pořizovatele připomínky k návrhu ÚP nebo změny do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky – oznámení o společném jednání o návrhu

- Dle § 52 odst. (2) SZ mohou proti návrhu UP nebo změny podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

### **9. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu „001030074035 Chlumany – kabel NN, Plašil“ Stavba řeší připojení nového odběrného místa na distribuční síť EG.D a.s. Stávající kabelové vedení se přeruším naspojuje a novým kabelovým vedením ukončí v novém pilíři na pozemku parc. č. 1. v k.ú. Chlumany.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

### **10. Žádost o souhlas se stavbou**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o souhlas se stavbou na sousedním pozemku „001030074035 Chlumany – kabel NN, Plašil“

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo žádost o souhlas se stavbou

### **11. Žádost o vyjádření a stanovisko k projektové dokumentaci**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu „001030074035 Chlumany – kabel NN, Obec, ČOV“ Stavba řeší připojení nového odběrného místa na distribuční síť EG.D a.s. Stavbou jsou dotčeny pozemky: 705/1, 710, 709 v k.ú. Chlumany

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

## **12. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvo projednalo návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. V souvislosti s projektovou přípravou a plánovanou realizací uvedené akce (stavby), by mělo v nezbytně nutném rozsahu dojít k dotčení nemovitosti ve vlastnictví obce.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce pověřilo

## **13. Informace, různé**

Starostka informovala zastupitele o chystaných kulturních akcích

6.3.2022 dětský karneval

12.3.2022 ochotnické divadlo ze Strunkovic nad Blanicí.

17.3. Kurz vaření s kuchařem Petrem Stupkou, přihlášení je možné na obecním úřadě

Zastupitelstvo obce projednalo podporu a schválilo finanční podporu ve výši 30.000,-Kč na pomoc Ukrajině prostřednictvím Českého červeného kříže. Český červený kříž zabezpečuje zejména zdravotnické potřeby a materiál.

**Prostřednictvím největší platformy pro online darování [www.darujme.cz](http://www.darujme.cz) je možné poslat finanční příspěvek určený primárně na humanitární pomoc lidem přímo na Ukrajině.**

**Děkujeme, že pomáháte.**

Ověřil: Jana Marešová .....

Veronika Kotrcová .....

.....  
Josef Novák

.....  
Kateřina Pudivítrová

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 28.února 2022**

Usnesení č. 2/22

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
- Žádost o pronájem pozemku
- Schválení účetní uzávěrky MŠ Chlumany za rok 2021
- Schválení návrhu na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Chlumany za rok 2021
- Žádost o rozpočtovou změnu
- Žádost o pokácení stromu
- Žádost o odkup pozemku
- Námitka ke změně územního plánu Chlumany
- Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci
- Žádost o souhlas se stavbou
- Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci
- Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Ověřil: Jana Marešová .....

Veronika Kotrcová .....

.....  
Josef Novák

.....  
Kateřina Pudivítová

místostarosta

starostka obce