



FINANČNÍ SPRÁVA

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště v Prachaticích**

Vodňanská 376, 383 01 Prachatice  
Oddělení majetkových daní

**UPOZORNĚNÍ PRO POPLATNÍKY**  
**DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**Vzhledem k nestabilnímu vývoji epidemiologické situace si svou osobní návštěvu u správce daně na Územním pracovišti předem telefonicky dohodněte na tel.: **388 371 306, 388 371 367****

**Pro dotazy k dani z nemovitých věcí využijte elektronickou komunikaci prostřednictvím adresy [podatelna2209@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2209@fs.mfcr.cz), případně kontaktujte příslušného pracovníka správce daně.**

# Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021

## údaje k dani z pozemků

Upozorňujeme, že v níže uvedených katastrálních územích byla provedena v průběhu roku 2020 obnova katastrálního operátu, pozemková úprava nebo revize katastru nemovitostí.

<u>Obnova katastrálního operátu</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byla provedena v katastrálním území:	Libotyně	737615
	Radhostice	737631
	Vitějovice	782670

<u>Pozemkové úpravy</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Smědeč	676802

<u>Revize katastru nemovitostí</u>	<u>k.ú.</u>	<u>kód k.ú.</u>
byly dokončeny v katastrálním území:	Babice u Netolic	655244
	Cudrovice	784745
	Krtely	691216
	Lužice u Netolic	655261
	Olšovice	689785
	Zvěřetice	655279

Od roku 2021 se v těchto katastrálních územích u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastník nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2021 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 1. února 2021**. Vlastníkům stávajících parcel katastru, u nichž došlo provedenou revizí katastru nemovitostí ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, vzniká povinnost daň přiznat ve shodném termínu.

Na základě změny oceňovací vyhlášky dochází od 1. ledna 2021 ke **změně průměrné ceny zemědělské půdy** v katastrálních územích:

<u>katastrální území (k. ú.)</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>
Březovík 1	930423	<b>1,81</b>
Březovík 2	930431	<b>4,08</b>

## údaje k dani ze staveb a jednotek

**Koeficientem** ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**K**), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (**L**) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (**V**);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
  - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
  - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
  - ostatním druhům podnikání (**O**), (**U**)

**Místním koeficientem** ve výši **2** stanoveným obcí se **na celém území obce**:

násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (**A**) a trvalých travních porostů (**B**).

### Koeficienty platné pro rok 2020 stanovené obcí:

Obec	místní koeficient (§12)	budovy pro rod. rekreaci <b>J, K</b>	garáže <b>L</b>	stavby a prostory užívané k podnikání <b>M, N, O, S, T, U, V</b>
BABICE		1,5		1,5
BUŠANOVICE		1,5	1,5	
HUSINEC		1,5		
LHENICE		1,5		
MIČOVICE		1,5		
NOVÁ PEC		1,5		
PRACHATICE		1,5	1,5	1,5
TĚŠOVICE	2,0			

## PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou do **31. května 2021**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**      **BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### úhrada daně v hotovosti

**S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat.**