

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 19. září 2022

Přítomni: Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni,

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Škopek, Petr Rapčáni

Program:

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH
2. Žádost o souhlasné stanovisko-MŠ
3. Žádost o povolení zpevnění pozemku
4. Rozpočtové opatření č. 7/2022
5. Žádost o pronájem nebytových prostor – místní hostinec
6. Vyhodnocení nabídek na „Úpravy domu čp. 48“
7. Žádost o odkup části pozemku
8. Smlouva o smlouvě budoucí směnné
9. Smlouva o zřízení služebnosti
10. Darovací smlouva
11. Informace, různé

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- Radek Doubek	dřevomontážní práce-oprava hracích prvků	25.215,- Kč
- Duffek	zásahové obleky SEMCO (hasiči) 6ks	79.290,-Kč
- Dřevoservis-Protivín	hrací prvky MŠ	42.993,-Kč

2. Žádost o souhlasné stanovisko-MŠ

Zastupitelstvo projednalo žádost o Souhlasné stanovisko zřizovatele, s realizací projektu „Podpora OP JAK“. Předmětem žádosti je podpora šablony školní asistent, inovativní vzdělání, sdílení zkušeností pedagogů a odborné semináře pro rodiče. Délka projektu je 24měsíců a to od září 2022.

Návrh: schválit žádost

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo žádost o souhlasné stanovisko s projektem „Podpora OP JAK“.

3. Žádost o povolení zpevnění pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zpevnění části obecního pozemku parc. č. 883/2, který přímo sousedí s pozemkem parc.č. 83/4 v majetku žadatele.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo zpevnění části obecního pozemku jako příjezdu k pozemku žadatele. Před započítím realizace akce je žadatel povinen informovat obecní úřad. Bude následovat místní šetření, kde se domluví způsob realizace zpevnění.

4. Rozpočtové opatření č. 7/2022

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.7/2022 a následně jej projednalo.

5. Žádost o pronájem nebytových prostor – místní hostinec

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem nebytových prostor místního hostince. Záměr pronájmu byl vyvěšený od 29.8. 2022 do 14.9.2022.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo chválilo žádost o pronájem nebytových prostor místního hostince. Podmínky pronájmu jsou popsány v nájemní smlouvě.

6. Vyhodnocení nabídek na „Úpravy domu čp. 48“

Dne 29.8.2022 proběhla otevření obálek, posouzení a hodnocení nabídek na realizaci projektu „Úpravy domu čp. 48“ Ke dni otevření dorazily 3 cenové nabídky. Hlavním kritériem pro výběr vhodného dodavatele je cena.

Cenové nabídky:

1. Šumavská stavební společnost Volary	1.178.898,01 Kč bez DPH
2. Vladimír Provod Zálezly	1.191.326,64 Kč bez DPH
3. Ummak – Milan Mráz	1.212.291,99 Kč bez DPH

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou Šumavská stavební společnost Volary

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: na základě kritérií byl vybrán dodavatel Šumavská stavební společnost Volary. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku podpisem smlouvy o dílo.

7. Žádost o odkup části pozemku

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 207/52, který bezprostředně sousedí s pozemkem žadatele. Skrze zmíněnou část pozemku vede přístupová cesta RD žadatele. Důvodem odkupu pozemku je rozšíření pozemku žadatele tak, aby dosahoval až k obecnímu chodníku.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo schválilo žádost o odkoupení pozemku za těchto podmínek: Žadatel uhradí všechny náklady spojené s oddělením dotčené části pozemku a převodem. Uhradí zápis do katastru nemovitosti o zřízení věcného břemene vedení ZTV. Prodejní cena byla stanovena na 200,-Kč/m².

8. Smlouva o smlouvě budoucí směnné

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o smlouvě budoucí směnné. Smlouva upravuje podmínky, za kterých dojde ke směnné pozemků mezi oběma smluvními stranami. Podmínkou pro podepsání řádné směnné smlouvy je závazek obce, dostavby části kanalizace k parc. č. 901/1 za podmínek stanovených ve smlouvě. Do 30 dnů po ukončení realizace stavby se obě strany zavazují k podpisu řádné směnné smlouvy.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí

9. Smlouva o zřízení služebnosti

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty. Předmětem smlouvy je bezplatné zřízení služební stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty na pozemku par. č. 207/16 v majetku obce, k nemovitosti par. č. 194/2.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy o zřízení služebnosti stezky, služebnosti průhonu a služebnosti cesty,

10. Darovací smlouva

Zastupitelstvo projednalo darovací smlouvu, jejímž záměrem je obci Chlumany darovat pozemek parc. č. 98/1 v k.ú. Chlumany, na němž v současné době stojí obecní zastávka „Rozcestí Chlumany“.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem darovací smlouvy

11. Informace, různé

Dne 8.10.2022 od 13:00 proběhne v místní kapličky Poutní mše svatá.

Dne 15.10.2022 od 16:00 proběhne v místním hostinci Den seniorů.

Ve dnech 23.-24.9.2022 proběhnou v obci komunální volby.

Ve dnech 17.-18.10.2022 proběhne v zahradě domu čp.48 sběr komunálního odpadu.

Ověřil: Zdeněk Škopek

Petr Rapčáni

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Kateřina Pudivítrová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 19.září 2022

Usnesení č. 9/22

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Žádost o souhlasné stanovisko-MŠ
- Žádost o povolení zpevnění pozemku
- Žádost o pronájem nebytových prostor – místní hostinec
- Vyhodnocení nabídek na „Úpravy domu čp. 48“
- Žádost o odkup části pozemku
- Smlouva o smlouvě budoucí směnné
- Smlouva o zřízení služebnosti
- Darovací smlouva

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
- Rozpočtové opatření č. 7/2022

Ověřil: Zdeněk Škopek

Petr Rapčáni

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Kateřina Pudivítrová
starostka obce