

Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 30.10.2023

Přítomni: Jana Marešová, Josef Novák, Lenka Škopková, Petr Běhounek, Zdeněk Škopek, Petr Předota

Omluveni: Anna Marešová

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Lenka Škopková, Petr Předota

Program:

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH
2. Rozpočtové opatření č. 8/2023
3. Smlouva o poskytování právních služeb
4. Kupní smlouva traktor
5. Prodej pozemku
6. Žádost o vyjádření k existenci sítí RD
7. Žádost o vyjádření obce k PD a stavbě plynovodní přípojky pro RD
8. Souhlas s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci
9. Souhlas s napojením na plynovod
10. Žádost o vyjádření k existenci sítí RD
11. Žádost o poskytnutí daru – Hospic
12. Žádost o poskytnutí daru – PREVENT
13. Cena dřeva
14. Žádost o uložení zeminy na obecním pozemku
15. Informace, různé

Přítomno 6 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20.000, -Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- | | |
|---|--------------|
| - David Pícha – Těžba dřeva | 67.274,00 Kč |
| - Eon – fakturace elektřiny čp. 48 | 52.227,85 Kč |
| - Mikroregion Vlachovo Březí – příspěvek na mzdu | 69.687,00 Kč |
| - Václav Fiedler – oprava prasklého vodovodu | 45.894,00 Kč |
| - D.A.S. Rechtsschuth AG – pojištění právní ochrany | 21.897,50 Kč |

2. Rozpočtové opatření č. 8/2023

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 8/2023

3. Smlouva o poskytování právních služeb

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o poskytování právních služeb ve smyslu zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, tj. zejména při sepisu právních úkonů, soudního podání, smluv, při vyhotovení právních rozborů a auditů, podávání konzultací a stanovisek, při zastupování osob v soudních a správních řízeních, při zastupování v jednání se třetími osobami a při vyřizování jiné sporné i nesporné agendy aj.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy o poskytování právních služeb

4. Kupní smlouva traktor

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu o prodeji movitých věcí číslo: 2023-066. Předmětem plnění jsou následující mechanické prostředky:

Kolový traktor Massey Ferguson 4710M	1.360.000,- Kč bez DPH
--------------------------------------	------------------------

Čelní nakladač Massey Ferguson FL.3416X	215.000,- Kč bez DPH
---	----------------------

Kontejnerová nosič URSUS T-145/2	420.000,- Kč bez DPH
----------------------------------	----------------------

Celková cena činní 1.995.000, - Kč bez DPH.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem kupní smlouvy o prodeji movitých věcí.

5. Prodej pozemku

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu k prodeji části pozemku v k.ú. Chlumany parc. č. 207/52 o výměře 155 m². Ze stávajícího pozemku bude oddělena část parc. č. 207/71 s výměrou 97 m², která bezprostředně sousedí s pozemkem žadatele. Zbývající část parc. č. 207/52 s výměrou 58 m² zůstane v majetku obce.

Návrh: pověřit starostku podpisem smlouvy

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem kupní smlouvy.

6. Žádost o vyjádření k existenci sítí RD

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření k existenci sítí jako podkladu pro návrh novostavby RD na parc. č. 52/2 a 80/7, k.ú. Chlumany.

Návrh: vydat vyjádření

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku vydáním vyjádření o existenci stávajících podzemních vedení

7. Žádost o vyjádření obce k PD a stavbě plynovodní přípojky pro RD

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření obce k PD a stavbě plynovodní přípojky pro RD včetně napojení sítí v komunikaci překopem.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo žádost o vyjádření obce k PD a stavbě plynovodní přípojky pro RD včetně napojení sítí v komunikaci překopem, za těchto podmínek:

Žadatel upozorní obecní úřad minimálně 15 dní před samotnou realizací překopu, překop bude realizovaný řezem asfaltu tak, aby výkop byl co nejužší možný. Cestu uvede do původního stavu zhutněním zeminy a pokládkou nového asfaltu. Zbylá část pozemku bude taktéž uvedena do původního stavu.

8. Souhlas s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci

Zastupitelstvo projednalo žádost o souhlas s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci stávajícím výjezdem

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

9. Souhlas s napojením na plynovod

Zastupitelstvo projednalo žádost o souhlas s napojením na plynovod

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo žádost o souhlas s napojením na plynovod za těchto podmínek: Žadatel upozorní obecní úřad minimálně 15 dní před samotnou realizací připojení. V případě, že připojení bude vyžadovat zásah do místní komunikace, bude realizovaný řezem asfaltu tak, aby výkop byl co nejužší možný. Cestu uvede do původního stavu zhutněním zeminy a pokládkou nového asfaltu. Zbylá část pozemku bude taktéž uvedena do původního stavu.

10. Žádost o vyjádření k existenci sítí RD

Zastupitelstvo projednalo žádost o vyjádření k existenci sítí jako podkladu pro návrh novostavby RD na parc. č. 1, k.ú. Chlumany.

Návrh: vydat vyjádření

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku vydáním vyjádření o existenci stávajících podzemních vedení

11. Žádost o poskytnutí daru-Hospic

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí daru ve výši 5.000, - Kč na projekt „Nepřichází umřít, ale žít do poslední chvíle“ – hospicová péče pro občany v roce 2024. V rámci projektu bude hrazen materiál, služby a další provozní náklady potřebné k zajištění kvalitní paliativní a sociální péče o nevléčitelně nemocné, umírající pacienty.

Návrh: schválit žádost o poskytnutí daru

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o poskytnutí daru

12. Žádost o poskytnutí daru-PREVENT

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí daru ve výši 3.935, - Kč na zajištění běžného provozu služeb Jihočeský streetwork PREVENT, která se na území regionu, v němž se nachází i naše obec podílí na realizaci protidrogové politiky

Návrh: schválit žádost o poskytnutí daru

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o poskytnutí daru

13. Cena dřeva

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na změnu ceny palivového dřeva pro obyvatele obce.

Cena palivového dřeva včetně dovozu 750,-Kč/prm + DPH

Cena palivového dřeva samotěžbou 150,-Kč/prm + DPH

Návrh: schválit navrhované ceny paliv pro rok 2023/2024

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo navýšení ceny palivového dřeva s účinností od 1.11.2023

14. Žádost o uložení zeminy na obecním pozemku

Zastupitelstvo projednalo žádost o dočasné uložení zeminy na části obecního pozemku parc.č.348/2 a části pozemku parc.č.883/1. Vzhledem k povinnosti

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději 15 dní před zahájením užívání veřejného prostranství. Vzhledem k nedodržení ohlašovací povinnosti zastupitelstvo schválilo žádost o dočasné uložení zeminy na obecních pozemcích za těchto podmínek:

Pronájem zabrané části pozemku za každý i započatý měsíc činní 1.000, -Kč/měsíc s platností od 1.10.2023. Žadatel zeminu odstraní a uvede pozemek do původního stavu nejpozději do 31.3.2024. Pokud zemina nebude odstraněna, nebo nebude uveden pozemek do původního stavu, bude od 1.4.2024 účtován poplatek dle Obecně závazné vyhlášky obce Chlumany č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (za umístění dočasných staveb za každý i započatý m² a každý i započatý den 10,- Kč).

15. Informace, různé

Starostka obce informovala zastupitele o neoficiální pochvale za skvěle odvedenou práci týkající se kontrol ve finančním výkazu Fin za období 9/2023 z ekonomického odboru Jihočeského kraje.

Upozorňujeme, že v katastrálním území aktuálně probíhá vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí. Na [ČÚZK - Úvod \(cuzk.cz\)](http://cuzk.cz) je pro list vlastnictví možné zobrazit srovnávací sestavení parcel a jeho prostřednictvím i budoucí stav katastrální mapy.

Obnovený katastrální operát je vyložen k veřejnému nahlédnutí vždy v budově Obecního úřadu Chlumany, klubovna, Po 7.30 - 11.30 hod. a 14.00 - 17.00 hod., St. 13.00 - 16.00 hod., Pá 7.30 - 11.30 hod. Dne 13.11.2023 od 9.00 - 16.00 hod. budou přítomni zaměstnanci KÚ. Vyřizuje Ing. Beranová 388 302 335 zdenka.beranova@cuzk.

Ověřil: Lenka Škopková

.....

Petr Předota

.....

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Jana Marešová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 30. října 2023

Usnesení č. 11/23

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Schválení faktur nad 20.000, -Kč bez DPH
- Smlouva o poskytování právních služeb
- Kupní smlouva traktor
- Prodej pozemku
- Žádost o vyjádření k existenci sítí RD
- Žádost o vyjádření obce k PD a stavbě plynovodní přípojky pro RD
- Souhlas s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci
- Souhlas s napojením na plynovod
- Žádost o vyjádření k existenci sítí RD
- Žádost o poskytnutí daru-Hospic
- Žádost o poskytnutí daru-PREVENT
- Cena dřeva
- Žádost o uložení zeminy na obecním pozemku

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Projednání rozpočtového opatření č. 8/2023

Ověřil: Lenka Škopková

Petr Předota

.....

Josef Novák
místostarosta

.....

Jana Marešová
starostka obce