

Z á p i s z jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 29. dubna 2013

Přítomni: Ivana Vlková, Michaela Jůzková, Josef Lácha, Vlasta Tišlerová, Josef Novák, Stanislav Kahuda

Přítomni – veřejnost: p.Fidler,p. Procházková,p. Procházka,p.Šlemar ml.

Omluven: Josef Brouček

Zapisovatel: Josef Lácha

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Kahuda, Vlasta Tišlerová

Program:

- 1.Žádosti o stanovisko obce
- 2.Žádosti o prodej obecních pozemků
3. Zájem obce o nákup pozemků
4. Finanční prostředky pro hospodářskou činnost
5. Záměr pronájmu pozemku č. 2 /2013
6. Rozpočtový výhled na 2013 - 2018
7. Energetický štítek budov
8. Lesní hospodářský plán
9. Čištění obecních vrtů, výměna čerpadla
10. Ostatní

1. Žádosti o stanovisko obce

- p. Fidler seznámil zastupitelstvo obce s požadavkem o napojení budoucí stavby RD na obecní kanalizaci. Pan Fidler navrhl, že na vlastní náklady provede přípravné práce (zabudování budoucí přípojky) na hranici sousední parcely u RD Pudivítrů. Od obce požaduje souhlas s napojením na obecní kanalizaci.

ZO souhlasilo s napojením pana Fidera na obecní kanalizaci. Písemný souhlas obce bude vydán po obdržení písemné žádosti.

- p. Procházka seznámil zastupitelstvo obce s požadavkem o napojení rekreačního objektu na obecní vodovod a s požadavkem vyústění přepadu domácí čistírny odpadních vod do obecního rybníka. Veškeré práce provede na vlastní náklady. Pan Procházka byl upozorněn, že veškeré své záměry v této záležitosti musí konzultovat a získat příslušná povolení od Městského úřadu v Prachaticích - stavebního odboru a odboru životního prostředí.

ZO souhlasí s napojením pana Procházky na obecní vodovod a s vyústění přepadu domácí čistírny odpadních vod do obecního rybníka. Písemný souhlas obce bude vydán po obdržení žádosti.

- p. K. Šlemar ml. seznámil zastupitelstvo obce s požadavkem využít prostory starého nepoužívaného vrtu jako sklad. Vrt byl vybudován na náklady obce v roce 1974 a nikdy nebyl využíván, pravděpodobně z důvodu malé vydatnosti. Vrt je umístěn na pozemku ve vlastnictví p. Šlemara č. 540/19 v k.ú. Chlumany. K vrtu neexistuje žádná dokumentace.

ZS nemá připomínky k požadavku p. Šlemara na využití prostorů starého nepoužívaného vrtu, který se nachází na parcele pana Šlemara č. 540/19 v k.ú. Chlumany, jako sklad.

2. Žádosti o prodej obecních pozemků

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo písemnou žádost p. Jana Harvalíka, Chlumany 26 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17, jehož je vlastníkem.

Návrh: zveřejnit záměr o prodeje části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17, jehož je vlastníkem.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17.

ZO se seznámilo a projednalo písemnou žádost p. Jana Harvalíka, Chlumany 26 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o pozemek před domem č.p. 26.

Návrh: žádost o prodej části pozemku zamítnout

Hlasování: 6/0/0

Konstatování : ZO zamítlo žádost p. Jana Harvalíka, Chlumany 26 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o pozemek před domem č.p. 26.

ZO se seznámilo a projednalo písemnou žádost p. Václava Schneedorfera, Chlumany 18 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se oplocený pozemek s uskladněným dřevem naproti domu č.p. 18.

Návrh: žádost o prodej části pozemku zamítnout

Hlasování: 6/0/0

ZO zamítlo žádost p. Václava Schneedorfera, Chlumany 18 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se oplocený pozemek s uskladněným dřevem naproti domu č.p.18. Žadateli bude nabídnuta možnost pronájmu tohoto pozemku za účelem skladování dřeva (ne odpadu) dle stanovených podmínek obecní vyhláškou o pronájmech obecních pozemků.

3) Zájem obce o nákup pozemků

ZO projednalo záměr nákupu pozemků v místech plánované obecní čistírny odpadních vod. Souhlasilo se zasláním nabídky na odkup majiteli pozemků panu Františku Předotovi, Bavorov 31. Jedná se o pozemky 721/29, 721/12 a 234/10 a vlastnické podíly na pozemcích 697/16 a 901/2.

Návrh: se záměrem odkupu pozemků souhlasit

Hlasování: 6/0/0

ZO schválilo záměr nákupu pozemků v místech plánované výstavby obecní čistírny odpadních vod. Souhlasilo se zasláním nabídky na odkup pozemků majiteli pozemků. Jedná se o pozemky 721/29, 721/12 a 234/10 a vlastnické podíly na pozemcích 697/16 a 901/2.

4. Finanční prostředky pro hospodářskou činnost v roce 2013

ZO projednalo převod finančních prostředků pro hospodářskou činnost obce. Jedná se o finance za služby, které jsou vykonávány pro obec :

- úklid a údržba zeleně v obci: 18.000,- Kč/rok
 - propagační a informační činnost: 12.000,- Kč
 - poplatek OSA za hudební produkci a návštěvnost na trzích: 11.556,- Kč
- C e l k e m: 41.556,- Kč

Návrh: finanční prostředky z rozpočtu obce uvolnit.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo převod finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 41.556,- Kč na hospodářskou činnost obce v roce 2013.

5) Záměr pronájmu pozemku č. 2 /2013

ZO projednalo zveřejněný záměr pronájmu č 2/2013 pozemku ve vlastnictví obce. Obec obdržela písemně oprávněné připomínky přímého souseda žadatele (problematika vývozu žumpy).

Návrh: záměr pronájmu pozemku č. 2/2013 zrušit.

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce zrušilo záměr č. 2/2013 pronájmu pozemku ve vlastnictví obce z důvodu oprávněných písemných připomínek. Dále stanovilo, že záležitost pronájmu může být opětovně otevřena po doložení písemného souhlasu namítající strany.

6) Rozpočtový výhled na 2013 - 2018

ZO se seznámilo a projednalo předpokládané příjmy a výdaje obce na období 2013 – 2018 viz. tabulka v příloze tohoto zápisu.

Konstatování: Zastupitelstvo obce nemělo připomínky k Rozpočtovému výhledu (předpokládaným příjmům a výdajům obce) na období 2013 – 2018.

7) Energetický štítek budov

ZO se seznámilo s nabídkami firem na zpracování energetického štítku budovy OÚ:

- fa.Král Stachy – 6.500,- Kč
- fa.Kůta Prachatice – 8.630,- Kč
- fa.Tošner ČB – 12.100,- Kč

Návrh: smlouvy uzavřít s firmou Král Stachy

Hlasování: 6/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy na zpracování energetického štítku budovy OÚ s firmou Král Stachy za cenu 6.500,- Kč.

8) Lesní hospodářský plán

ZO se seznámilo s nabídkami firem na zpracování Lesního hospodářského plánu na obecní lesy. Platnost hospodářského plánu končí 31.12.2014.

Nabídky předložily firmy:

- Nedvěd ČB – LESINFO CZ
- LESNÍ PROJEKTY ČB

Na příštím jednání ZO bude opětovně projednáno a rozhodnuto.

9) Čištění obecních vrtů, výměna čerpadla

Starostka obce informovala o probíhajících a plánovaných pracích na čištění obecních vrtů, nutnosti nákupu nového čerpadla a příslušenství, neplánované práce.

Zastupitelstvo obce nemělo připomínky k probíhajícímu čištění vrtů ani ke vzniklým zvýšeným finančním nákladům.

10) Ostatní

Starostka obce informovala o:

- organizaci a programu Chlumanských trhů
- návštěvnosti a činnosti KyBy zahrady
- pracovní náplni zaměstnanců obce

Příští pravidelné veřejné jednání zastupitelstva obce se uskuteční 20. května 2013.

Zapsal: Josef Lácha

Ověřil: Stanislav Kahuda

 Vlasta Tišlerová

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 29. dubna 2013

Usnesení č. 6/13

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje bez připomínek:

- zveřejnění záměru prodeje části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o oplocenou plochu (dvoreček) před domem č.p. 17
- záměr nákupu pozemků v místech plánované výstavby obecní čistírny odpadních vod. Souhlasilo se zasláním nabídky na odkup pozemků majiteli pozemků. Jedná se o pozemky 721/29, 721/12 a 234/10 a vlastnické podíly na pozemcích 697/16 a 901/2
- uvolnění a převod finančních prostředků z rozpočtu obce ve výši 41.556,- Kč na hospodářskou činnost obce v roce 2013
- uzavření smlouvy na zpracování energetického štítku budovy OÚ s firmou Král Stachy za cenu 6.500,- Kč

Zastupitelstvo obce po projednání zamítá:

- žádost p. Jana Harvalíka, Chlumany 26 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o pozemek před domem č.p. 26
- žádost p. Václava Schneedorfera, Chlumany 18 o prodej části pozemku ve vlastnictví obce č. 878/4. Jedná se o oplocený pozemek s uskladněným dřevem naproti domu č.p.18. Žadateli bude nabídnuta možnost pronájmu tohoto pozemku za účelem skladování dřeva (ne odpadu) dle stanovených podmínek obecní vyhláškou o pronájmech obecních pozemků

Zastupitelstvo obce po projednání ruší:

- záměr č 2/2013 o pronájmu pozemku z důvodu oprávněných písemných připomínek. Dále stanovilo, že záležitost pronájmu může být opětovně otevřena po doložení písemného souhlasu namítající strany.

Zastupitelstvo obce po projednání nemá připomínky:

- k připojení p. Fidlerera na obecní kanalizaci. Písemný souhlas obce bude vydán po obdržení písemné žádosti
- k připojení p. Procházky na obecní vodovod a vyústění přepadu z domácí čistírny odpadních vod do obecního rybníka. Písemný souhlas obce bude vydán po obdržení žádosti.
- k požadavku p. Šlemara na využití prostorů starého nepoužívaného vrtu na parcele č. 540/19 v k.ú. Chlumany jako sklad
- k Rozpočtovému výhledu obce (předpokládaným příjmům a výdajům obce) na období 2013 – 2018
- k probíhajícímu čištění vrtů ani ke vzniklým zvýšeným finančním nákladům

Ověřovatel: Stanislav Kahuda

 Vlasta Tišlerová

.....
Josef L á c h a
místostarosta

.....
Ivana V l k o v á
starostka