

# **Z á p i s z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 17. ledna 2022**

**Přítomni:** Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni, Zdeněk Škopek

**Zapisovatel:** Josef Novák

**Ověřovatelé zápisu:** Zdeněk Škopek, Petr Rapčáni

**Program:**

- 1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH**
- 2. Schválení vydání opatření obecné povahy – změna č. 2 ÚP Chlumany**
- 3. Schválení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.2 ÚP**
- 4. Projednání rozpočtového opatření č. 11/2021**
- 5. Schválení smlouvy o nájmu s následným odkupem elektronické desky**
- 6. Žádost o pronájem pozemku**
- 7. Mobilní aplikace V obraze**
- 8. Informace, různé**

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

## **1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH**

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- Liva	- pravidelný servis traktůrku	26.975,00 Kč
- Metromedia s.r.o.	- dodání stolních kalendářů 2022	38.460,00 Kč
- Mikroregion.	- příspěvek na mzdu	38.043,00 Kč

## **2. Schválení vydání opatření obecné povahy – změna č. 2 ÚP Chlumany**

Zastupitelstvo obce se seznámilo s podrobnostmi vydání opatření obecné povahy – změna č.2 územního plánu Chlumany v souladu s ustanovením § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh: opatření obecné povahy schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo vydání opatření obecné povahy – změna č.2 územního plánu Chlumany v souladu s ustanovením § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Schválení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.2 ÚP**

Zastupitelstvo projednalo návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.2 ÚP jednotlivě dle příloha č. 2.

Návrh: schválit jednotlivé návrhy rozhodnutí o námitkách

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo jednotlivě návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Chlumany – dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

### **4. Projednání rozpočtového opatření č. 11/2021**

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo rozpočtové opatření č.11/2021

### **5. Schválení smlouvy o nájmu s následným odkupem elektronické desky**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o nájmu s následným odkupem elektronické úřední desky.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podpisem nájemní smlouvy s následným odkupem elektronické úřední desky

### **6. Žádost o pronájem pozemku**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku parc.č.705/1 v kú Chlumany o výměře cca 270m<sup>2</sup>. Zmíněná část pozemku z jedné strany bezprostředně sousedí s nemovitostmi žadatele, z druhé strany kopíruje hráz Chlumanského rybníka. Pozemek chce žadatel pronajmout za účelem rozšíření prostoru pro rekreaci a volnočasové aktivity.

Návrh: Žádost pronájmu schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost pronájmu části pozemku parc.č.705/1 v kú Chlumany o výměře cca 270m<sup>2</sup> s účelem rozšíření prostoru pro rekreaci a volnočasové aktivity.

## **7. Mobilní aplikace V obraze**

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na výrobu modulu a roční poplatek za provoz mobilní aplikace V obraze. Aplikace určená pro chytré telefony nabízí uživatelům přehled aktualit z webu obce, upozorňuje na nově vložené zprávy, informuje o pořádaných akcích, dokumentech vyvěšených na úřední desce a jiné.

Návrh: cenovou nabídku schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na výrobu modulu a ročního poplatku za provoz aplikace V obraze.

## **8. Informace, různé**

Starostka informovala zastupitele o velmi dobrém výsledku tříkrálové sbírky v obci (13.085,- Kč) a následném využití těchto peněz. Zastupitelstvo obce by chtělo touto cestou poděkovat pí. I. Šimurdové a dětem Katce Půbalové, Elince Zátkové a Vašíku Půbalovi za nezištnou pomoc při výběru darů pro lidi v nouzi. Zároveň poděkovat občanům obce za štedrost.

Starostka obce seznámila zastupitele obce s podmínkami pro konání obecního plesu v souvislosti s koronavirou situací v ČR. Při dodržení aktuálních podmínek, které stanovuje ministerstvo zdravotnictví pro konání společenských akcí, je možné ples uskutečnit. Termín plesu byl stanovený na 28.1.2022.

Starostka obce informovala zastupitele o žádosti Okresního soudu v Prachaticích na návrhy kandidátů do funkce přísedících tohoto soudu. Dle § 64 odst. 4 zákona o soudech s soudcích může být přísedícím zvolen občas přihlášený k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, jímž je do funkce volen, a v obvodu soudu, pro který je do funkce volen, nebo který v těchto obvodech pracuje. Předpoklady pro funkci přísedícího jsou stanoveny v § 60 zákona o soudech a soudcích ve spojení se zákonem č. 51/1991 Sb.

Ověřil: Zdeněk Škopek

.....

Petr Rapčáni

.....

.....

Josef Novák  
místostarosta

.....

Kateřina Pudivítrová  
starostka obce

Příloha č. 1

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 17. ledna 2022**

Usnesení č. 1/22

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
- Schválení vydání opatření obecné povahy – změna č. 2 ÚP Chlumany
- Schválení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č.2 ÚP
- Schválení smlouvy o nájmu s následným odkupem elektronické desky
- Žádost o pronájem pozemku
- Mobilní aplikace V obraze

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Projednání rozpočtového opatření č. 11/2021

Ověřil: Zdeněk Škopek .....

Petr Rapčáni .....

.....  
Josef Novák  
místostarosta

.....  
Kateřina Pudivítová  
starostka obce

**Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu CHLUMANY**

K veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Chlumany byly do zákonné lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání, uskutečněného dne 14. října 2021, byly uplatněny dvě písemné námitky.

Návrh rozhodnutí o námitce

1. Jana Urbánková, Sídliště 408, 384 22 Vlachovo Březí, uplatnila dne 18. 10. 2021 u pořizovatele námitku směřující:

a) proti vyjmutí pozemku parc. č. 721/10 v k. ú. Chlumany z plochy smíšené obytné – území malých sídel, v návrhu změny č. 2 územního plánu Chlumany. Jako důvod uvádí, že jsou k pozemku přivedeny inženýrské sítě (vodovodní a elektrická přípojka), pozemek je částečně

**Rozhodnutí o námitce: a) námitka se zamítá**

Odůvodnění:

Ad a) Využití pozemku není možné jako „stavební pozemek“ z důvodu, že není přístupný – není napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu, jak to stanoví § 79 odst. (1) stavebního zákona. Změnou č. 2 územního plánu Chlumany byly v souladu se zadáním a dle výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány z řešení územního plánu vypuštěny neperspektivní rozvojové plochy, aby mohly být preferovány aktuální záměry rozvoje obce a nebyl zbytečně blokován rozvoj obce.

2. Marie Koubová, Chlumany 43, 384 22 Vlachovo Březí, uplatnila dne 18. 10. 2021 u pořizovatele námitku směřující:

a) proti nezahrnutí pozemku parc. č. 679 v k. ú. Chlumany do návrhu změny č. 2 územního plánu Chlumany jako zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou – území malých sídel“ z důvodu, že se jedná o pozemek, který je (nebo jeho podstatná část) součástí zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany ZPF.

**Rozhodnutí o námitce: a) námitka se zamítá**

Odůvodnění:

Ad a) Pozemek nebyl do návrhu změny č. 2 územního plánu Chlumany (dále jen změna) zahrnut z důvodu, že se jedná o pozemek zařazený do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Ve stanovisku dotčeného orgánu – Krajského úřadu, odboru OZZL, oddělení ochrany ZPF ze dne 26. 6. 2020 č.j. KUJCK 80189/2020 k návrhu zadání změny je uvedeno, že z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, „zohlednit § 4 odst. (4), jež stanoví, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF“. V souladu se stanoviskem a následným dohodovacím jednáním, které se konalo dne 22. 7. 2020 na Krajském úřadu – odboru OZZL, oddělení ochrany přírody, ZF, SEA a CITES, nebyl pozemek jako plocha zastavitelná do návrhu změny zahrnut, funkční využití pozemku zůstává jako plocha s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“.