



SINCE 1383
OBEC CHLUMANY

Zápis z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 27.5.2026

Přítomni: Jana Marešová, Josef Novák, Anna Marešová, Lenka Škopková, Petr Předota, Zdeněk Škopek, Petr Běhounek

Zapisovatel: Josef Novák

Ověřovatelé zápisu: Lenka Škopková, Zdeněk Škopek

Program:

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH
2. Rozpočtové opatření č. 4/2026
3. Schválení účetní závěrky za rok 2025
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2025
5. Schválení provozního řádu vodovodu
6. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.24
7. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.22
8. Pověření k podpisu smlouvy KIF
9. Pověření k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace POV
10. Pověření k podpisu kupní smlouvy vodojemu
11. Pověření k podpisu kupní smlouvy příslušenství
12. Vypsání výběrového řízení na přístavbu komunitní místnosti k objektu OÚ

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

- | | |
|--|--------------|
| - Respect – pojištění | 23.500,- Kč |
| - Jan Čužna – výkopové práce – rybník | 254.092,- Kč |
| - Pavel Fröhlich – sazenice léčivých rostlin | 19.083,- Kč |
| - INOS-SERVIS s.r.o. – nerezový žebřík + deska stolu | 35.395,00 Kč |

2. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zastupitelstvo obce se seznámilo a projednalo rozpočtové opatření č. 4/2026.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku za rok 2025.

Návrh: Účetní závěrku za rok 2025 schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku za rok 2025

4. Schválení závěrečného účtu za rok 2025

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce za rok 2025

Návrh: závěrečný účet za rok 2025 schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet za rok 2025.

5. Schválení provozního řádu vodovodu

Zastupitelstvo projednalo provozní řád vodovodu, který se vztahuje na veřejný vodovod obce Chlumany. Nutnost zpracování provozního řádu vyplývá ze Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Nedílnou součástí tohoto Provozního řádu je posouzení rizik systému zásobování pitnou vodou. Provozní řád vodovodu je souhrnem zásad a pokynů pro provoz a údržbu vodárenských zařízení a vodovodních řadů.

Návrh: Provozní řád vodovodu schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo provozní řád vodovodu

6. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.24

Zastupitelstvo projednalo žádost o prodloužení pronájmu části pozemku parc.č. 880/3 v bezprostřední blízkosti domu čp. 24 v rozsahu předchozího pronájmu.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o prodloužení pronájmu

7. Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.22

Zastupitelstvo projednalo žádost o prodloužení pronájmu části pozemku parc.č. 880/3 v bezprostřední blízkosti domu čp. 22 v rozsahu předchozího pronájmu.

Návrh: žádost schválit

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce schválilo žádost o prodloužení pronájmu

8. Pověření k podpisu smlouvy KIF

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu. Účelem dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci akce „Přístavba komunitní místnosti k objektu OÚ Chlumany“.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu.

9. Pověření k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace POV

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2026. Účelem investiční dotace je poskytnutí peněžních prostředků na realizaci projektu „Dům č. p. 48 - Fasáda a okapový chodník“.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2026.

10. Pověření k podpisu kupní smlouvy vodojemu

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu na stavbu – budovy bez čp/če, způsob využití- stavba technického vybavení. Stavba představuje vodní dílo – vodojem, který slouží pro akumulaci vody. Stavba stojí na pozemku p. č. st. 139, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², v obci Chlumany, katastrálním území Chlumany, zapsaném na listu vlastnictví č. 17 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice; Pozemek není ve vlastnictví Prodávajícího.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem kupní smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podpisem kupní smlouvy

11. Pověření k podpisu kupní smlouvy příslušenství

Zastupitelstvo projednalo kupní smlouvu na stavbu představující vodní dílo – studnu S1, liniové stavby představující vodní dílo – vodovodní přívodní řad vedoucí od Studny k Vodojemu a liniové stavby představující vodní dílo – vodovodní zásobní řad vedoucí od Vodojemu k předávacímu místu.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem kupní smlouvy

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce podpisem kupní smlouvy

12. Vypsání výběrového řízení na přístavbu komunitní místnosti k objektu OÚ

Zastupitelstvo projednalo zadání výběrového řízení v rámci schválené dotace z KIF na přístavbu komunitní místnosti k objektu OÚ.

Návrh: zadat výběrové řízení

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo pověřilo starostku obce zadáním výběrového řízení na přístavbu komunitní místnosti k objektu OÚ.

Ověřil: Lenka Škopková

Zdeněk Škopek

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Jana Marešová
starostka obce

Příloha č. 1

Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 27. května 2026

Usnesení č. 5/26

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Schválení faktur nad 20.000, -Kč bez DPH
- Schválení účetní závěrky za rok 2025
- Schválení závěrečného účtu za rok 2025
- Schválení provozního řádu vodovodu
- Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.24
- Žádost o prodloužení pronájmu pozemku u čp.22
- Pověření k podpisu smlouvy KIF
- Pověření k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace POV
- Pověření k podpisu kupní smlouvy vodojemu
- Pověření k podpisu kupní smlouvy příslušenství
- Vypsání výběrového řízení na přístavbu komunitní místnosti k objektu OÚ

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

- Projednání rozpočtového opatření č. 4/2026

Ověřil: Lenka Škopková

Zdeněk Škopek

.....
Josef Novák
místostarosta

.....
Jana Marešová
starostka obce