**Z á p i s  z veřejného jednání zastupitelstva obce Chlumany, které se konalo dne 2. května 2022**

**Přítomni:** Kateřina Pudivítrová, Josef Novák, Jana Marešová, Veronika Kotrcová, Lenka Škopková, Petr Rapčáni, Zdeněk Škopek

**Zapisovatel:** Josef Novák

**Ověřovatelé zápisu**: Jana Marešová, Lenka Škopková

**Program:**

**1. Schválení faktur nad 20tis bez DPH**

**2. Žádost o vyjádření k záměru – novostavba RD**

**3. Rozpočtové opatření 2/2022**

**4. Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období**

**5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**6. Žádost o prominutí nájemného-obchod**

**7. Informace, různé**

Přítomno 7 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Žádný ze zastupitelů neměl výhrady ke změně či doplnění programu jednání.

**1. Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH**

Zastupitelstvo obce projednalo a nemělo připomínky k proplacení faktur

* Ing.arch. Štěpán Václav -ZTV a návrh parcelace pro 5 RD 32.741,07 Kč
* Universal Solution s.r.o. -činnost manažerského řízení, kompletní administrace podkladů – rekonstrukce cyklostezky Chlumany 20.000,- Kč
* Jan Šebek - uzl. pletivo 160/15/15 28.732,18 Kč

**2. Žádost o vyjádření k záměru – novostavba RD**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení stavby RD na parc. č. 52/2 a 80/7 v k.ú. Chlumany.

A to zejména:

* souhlas s navrženým záměrem novostavby rodinného domu
* souhlas se zřízením vjezdu na pozemek parc. č. 52/2 z místní komunikace
* souhlas s napojením na veřejný vodovod v majetku obce Chlumany
* souhlas s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci v majetku obce Chlumany

Návrh: schválit žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo obce vyjadřuje souhlas s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci zejména:

* souhlas s navrženým záměrem novostavby rodinného domu
* souhlas se zřízením vjezdu na pozemek parc. č. 52/2 z místní komunikace
* souhlas s napojením na veřejný vodovod v majetku obce Chlumany
* souhlas s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci v majetku obce Chlumany

**3. Rozpočtové opatření 2/2022**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.2/2022 a následně jej projednalo.

**4. Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období**

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti počtu členů zastupitelstva pro následující volební období 2022-2026.

Návrh: pro další volební období schválit 7členné zastupitelstvo obce Chlumany

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo schválilo 7členné zastupitelstvo obce Chlumany pro následující volební období 2022-2026

**5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Na pozemku, který tvoří koryto drobného vodního toku Chlumanský potok, vybuduje v rámci realizace stavby „Chlumany – ČOV a kanalizace“ kanalizační potrubí a výústní objekt kanalizačního potrubí.

Návrh: pověřit starostku obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: zastupitelstvo pověřilo starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

**6. Žádost o prominutí nájemného-obchod**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prominutí nájemného z pronájmu místní prodejny. Žadatel uvádí jako důvod vysoké náklady na provoz prodejny a nedostatečné tržby.

Návrh: žádost zamítnout

Hlasování: 7/0/0

Konstatování: Zastupitelstvo obce zamítlo žádost o prominutí nájemného-obchod

Odůvodnění: Přes skokově rostoucí inflaci nebylo za celé období od podepsání smlouvy o pronájmu navýšeno nájemné. Obec podporuje provoz prodejny nákupem dárkových košů pro jubilanty, nákupem nápojů a potravin na obcí pořádané kulturní akce apod. V roce 2020 bylo do obchodu investováno 48.300,- Kč (dotace: 30.000,- Kč, obec: 18.300,- Kč) na nákup klimatizace. V letošním roce bude do obchodu investováno 278.000,-Kč (dotace: 115.280,- Kč, obec: 163.000,- Kč) na nákup nového regálového vybavení obchodu.

**7. Informace, různé**

Starostka obce informovala zastupitele o blížících se kulturních akcích v obci:

7.5. první letošní obecní trh, další následují vždy každou první sobotu v měsíci až do měsíce října 2022.

11.-14.7. Kinematograf bratří Čadíků

Starostka obce informovala zastupitele o řádění vandalů na odpočinkovém místě na cyklostezce ve směru Chlumany-Husinec. Neznámý vandal zničil informační značku o rekonstrukci cyklostezky, vyvrátil informační ceduli, která je součástí poznávací stezky Vlachovo Březí-Chlumany-Husinec, zničil odpadkový koš, poházel lavice. Celá záležitost byla předána k prošetření Policii České republiky.

Starostka obce informovala zastupitele obce o nabídce spolupráce ukrajinských uprchlíků ubytovaných v obci dle pokynu hejtmana Jihočeského kraje. Ženy ukrajinské národnosti nabízejí obci výpomoc při různých pracích. Zastupitelstvo obce se shodlo na využití spolupráce při nárazových akcích.

Ověřil: Jana Marešová ……….……………………….

Lenka Škopková ……….……………………….

………………………………… ……………………………………..

 Josef Novák Kateřina Pudivítrová

 místostarosta starostka obce

Příloha č. 1

**Usnesení z jednání zastupitelstva obce Chlumany konaného dne 2.května 2022**

Usnesení č. 4/22

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo bez připomínek:

- Žádost o vyjádření k záměru – novostavba RD

- Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období

* Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zastupitelstvo obce po projednání nemělo připomínky:

* Schválení faktur nad 20.000,-Kč bez DPH
* Rozpočtové opatření 2/2022

Zastupitelstvo obce po projednání zamítlo:

* Žádost o prominutí nájemného-obchod

Ověřil: Jana Marešová ……….……………………….

Lenka Škopková ……….……………………….

………………………………… ……………………………………..

 Josef Novák Kateřina Pudivítrová

 místostarosta starostka obce